

## casa en venta Sóller, Tramuntana



Presentamos una casa pareada ubicada en el pintoresco municipio de Sóller. La casa data del año 1900, conservando su carácter clásico. No te dejes llevar por las apariencias iniciales. Aunque registralmente constan 49m<sup>2</sup>, al cruzar el umbral descubrirás una propiedad transformada que ofrece 146m<sup>2</sup> de superficie real construida y 131 metros útiles. Esta propiedad es ideal para quienes buscan espacio y funcionalidad. La casa se presenta "a reformar", lo cual es, en realidad, una invitación a la creatividad. Las posibilidades son infinitas. Esta es una crónica de lo que es, y un lienzo en blanco de lo que está por venir. La vivienda se organiza con la honestidad de la arquitectura tradicional, dividida en tres ambientes diferenciados: Un desván, un primer piso y la planta baja. Ubicada en una amplia parcela, la propiedad cuenta con una zona ajardinada, y un safraig, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo que rodea a Sóller. Este espacio exterior ofrece un refugio natural para relajarse, leer un libro o organizar cenas al aire libre con amigos y familiares. El jardín es también una magnífica oportunidad para aquellos con pasión por la jardinería y la vida al aire libre. Aunque la vivienda está sita en una zona declarada como inundable según el plan de ordenación, la ubicación estratégica de esta casa es uno de sus atractivos. Se encuentra en un entorno tranquilo, pero muy bien comunicado con el resto de la isla. A pocos minutos a pie se encuentra la estación de tren, lo que facilita el acceso a Palma de Mallorca y a otras localidades cercanas. Esta proximidad al transporte permite disfrutar de la tranquilidad del campo, sin renunciar a las comodidades de la ciudad. El entorno ofrece también diversas actividades culturales y de ocio, con numerosas opciones gastronómicas, rutas de senderismo y mercados locales. Vivir en Sóller significa estar rodeado por un entorno natural impresionante, que ofrece calidad de vida y un ambiente perfecto para familias y amantes de la naturaleza. No deje pasar esta oportunidad única de convertirse en propietario de un auténtico trozo de historia en Sóller. Contáctenos para programar una visita y visualizar todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecer. Sin duda, una inversión en estilo y calidad de vida en un entorno con historia. "El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente". Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d' Agents Immobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024. &nbsp;

## gegevens woning

Hispacasas           **6388551**  
id:  
referentie:           **VD570\_1**  
nabij of in:           **Sóller**  
regio:               **Tramuntana**  
woningtype:           **casa**  
kamers:               **3**  
opp. woning:           **49 m2**  
opp. terrein:           **624 m2**  
prijs:                 **€ 399.000**

## contact

makelaar:             **Vidamar**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34871515303**