

casa en venta Son Servera, Llevant



Ubicada en una zona residencial céntrica de Son Servera, esta propiedad ofrece una interesante oportunidad de inversión y desarrollo en un entorno tranquilo, con buena accesibilidad y todos los servicios del municipio a poca distancia. La zona cuenta con comercios, centros educativos, instalaciones deportivas y proximidad a playas como Cala Millor, Sa Coma o Costa de los Pinos.~~La propiedad principal consiste en una vivienda unifamiliar catalogada de aproximadamente 166m² construidos sobre una parcela de 223m². La casa, de estilo tradicional mallorquín, requiere reforma integral, aunque conserva elementos arquitectónicos originales como carpintería de madera, suelos hidráulicos y techos con vigas vistas. La planta baja dispone de tres dormitorios, un baño, sala de estar, cocina independiente, lavandería y un pequeño patio con cisterna. En la planta superior se encuentra una amplia zona diáfana con posibilidad de redistribución y creación de varios dormitorios adicionales.~~Junto a esta, se ofrece una parcela urbana edificable de 661m², con acceso independiente y clasificada como Zona Intensiva A. Según normativa urbanística, permite construir hasta 6 viviendas (una por cada 85m²), con una edificabilidad total de 925,40m², ocupación máxima del 70% por planta, y tipología de sótano + planta baja + primer piso. Altura reguladora: 7m; altura total máxima: 9m.~~AMBAS PROPIEDADES PUEDEN ADQUIRIRSE CONJUNTAMENTE O POR SEPARADO, permitiendo desde la creación de una gran vivienda con jardín y piscina, hasta el desarrollo de un proyecto residencial en una ubicación consolidada del levante mallorquín.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6319151**
referentie: **RED-MM0074**
nabij of in: **Son Servera**
regio: **Llevant**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **365 m²**
opp. terrein: **884 m²**
prijs: **€ 955.000**

contact

makelaar: **Red Mallorca**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971888018**