

casa en venta Son Servera, Llevant



Esta casa adosada se encuentra en una comunidad tranquila y familiar, en una ubicación atractiva cerca de la costa, y ofrece una base sólida con potencial para adaptarla según el gusto personal.~La entrada de la vivienda está ligeramente elevada y se accede a través de media escalera. La zona de estar de diseño abierto con clara zonificación hace que los espacios se perciban amplios y luminosos. La cocina abierta está visualmente separada del salón mediante una barra. Un comedor y un área de sofás independiente permiten una distribución funcional de los espacios. Grandes puertas de terraza permiten la entrada de abundante luz natural y dan acceso directo a la terraza soleada con un pequeño jardín anexo.~En esta planta se encuentra un baño modernizado con ducha.~En el sótano hay dos dormitorios, uno de ellos actualmente utilizado como almacén. Además, hay un segundo baño con bañera.~La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece potencial para pequeñas reformas, permitiendo adaptarla a las preferencias personales. Una oportunidad atractiva tanto para uso propio como para una vivienda de vacaciones cerca de la costa. ~Información adicional:~I.B.I.: 251,58 € ; tasas de basura: 141,68 € ; gastos de comunidad: 0,00 € ; agua: 182,00 € / todos los importes son anuales y pueden ajustarse cada año.~~Aviso legal: ~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del hasta 400.000 € 8 %, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~~ ~

gegevens woning

Hispacasas 6379349

contact

makelaar: Grupdirect

id:
referentie: **101-BL100**
nabij of in: **Son Servera**
regio: **Llevant**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **97 m2**
opp. terrein: **135 m2**
prijs: **€ 278.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**