

## casa en venta Sotoserrano, Sierra De Francia

Urbis te ofrece una casa en venta en Sotoserrano, Salamanca.~~Descubre esta espectacular casa en Sotoserrano, un refugio de tranquilidad rodeado de naturaleza y con todas las comodidades para una vida placentera. Con una impresionante superficie de 599 m2 sobre una parcela de 776 m2, esta propiedad es perfecta para quienes buscan amplitud, confort y un entorno privilegiado.~~Los 599 m2 construidos que tiene la casa, se distribuyen de la siguiente manera: 306 m2 de vivienda, 127 m2 de bodega y 122 m2 una de las cocheras y 44 m2 la otra cochera.~~En la planta baja, encontramos una amplia bodega, ideal para almacenar vinos o convertirla en un espacio social, dos cocheras cerradas de gran capacidad y un baño funcional para mayor comodidad. Subiendo a la primera planta, nos recibe un salón luminoso con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor, con salida a un balcón con vistas despejadas. La cocina, totalmente equipada, cuenta con acabados de madera que aportan un toque rústico y elegante. Dispone de cuatro habitaciones dobles, una de ellas en suite con baño privado, un segundo baño completo, un hermoso mirador que ofrece una panorámica espectacular del entorno natural, un trastero para almacenamiento adicional y una terraza cerrada, ideal para disfrutar en cualquier época del año. En la segunda planta, encontramos una habitación adicional con salida a una terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos de paz al aire libre.~~Entre sus extras y comodidades, destacan los armarios empotrados en las habitaciones, optimizando el espacio de almacenamiento, muebles incluidos, listo para entrar a vivir, carpintería interior y exterior de madera que aporta calidez y carácter, suelos de tarima que añaden un toque de distinción y dos garajes cerrados. La ubicación es inmejorable en un entorno rural, rodeado de árboles y parques, ideal para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad.~~Esta vivienda es una joya para quienes buscan un hogar amplio, funcional y rodeado de un entorno privilegiado. No pierdas la oportunidad de conocer esta magnífica propiedad y enamórate de su encanto. ¡Contáctanos para más información o para agendar una visita!~~No lo dudes, aquí tienes tu hogar.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacapas id:

6193380

### contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **51014813**  
nabij of in: **Sotoserrano**  
regio: **Sierra De Francia**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **599 m2**  
opp. terrein: **776 m2**  
prijs: **€ 247.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**