

## casa en venta Súrria, Bages



A tan sólo 5 minutos a pie del centro de Súrria encontramos esta casa unifamiliar, con un potencial extraordinario, para una reforma integral. ~~En una ubicación inmejorable en la comarca del Bages. ~~La propiedad está construida sobre una parcela de 108 m2 y ofrece una superficie construida según catastro de 330 m2, con una superficie útil total de 250 m2, de los que 127 m2 corresponden a la vivienda propiamente dicha.~~La distribución se organiza en tres niveles claramente diferenciados, para adaptarse a cualquier estilo de vida;~en la planta baja tenemos un gran espacio diáfano con infinitas posibilidades; para garaje, taller o zona profesional.~~En la primera planta se encuentra la zona de día, con un comedor con chimenea, cocina, baño y tres dormitorios (un interior).~~La segunda planta culmina con un estudio muy acogedor y un baño adicional ideal para una zona de descanso o teletrabajo, ofreciendo la privacidad que muchas familias buscan hoy en día.~~Ésta es la oportunidad perfecta para quien valora los metros cuadrados y la libertad de proyectar cada detalle desde cero, en una estructura sólida y con carácter.~~Contacta con nosotros para más información o concertar una visita y descubrir todo el potencial de esta finca unifamiliar.~~Dispone de la CHB (utilice el formulario para contactar) y el CEE tiene de calificación la letra E53 emisiones y E315 consumo, con número de registro 55MZZ1Z1X.~~Impuestos y gastos de compra aparte. ~~ITP: Tipo vigente. ~~Gastos notariales y registrales según arancel.~~Agente inmobiliario con número de colegiado API 2886 y número de registro AICAT 1357. ~~~

**gegevens woning**

**contact**

Hispacasas **6361849**  
id:  
referentie: **HMM038**  
nabij of in: **Súria**  
regio: **Bages**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **330 m2**  
opp. terrein: **108 m2**  
prijs: **€ 67.000**

makelaar: **Finques Passeig**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34938748800**