

casa en venta Tacoronte, Zona Norte



Adosado en alquiler con vistas al mar y al Teide – Urbanización Atalaya, Tenerife~~Se ofrece en alquiler este acogedor adosado, dentro de la Urbanización Atalaya, un entorno residencial tranquilo y familiar rodeado de naturaleza y con excelentes conexiones con la autopista del norte de Tenerife.~~La urbanización destaca por su ambiente residencial y por sus amplias zonas comunes pensadas para el disfrute de toda la familia: pistas deportivas en perfecto estado, parque infantil con columpios, zonas para pasear, parque para perros y huerto urbano comunitario. Todo ello en un entorno que invita a desconectar del ritmo diario sin renunciar a una buena conexión con el resto de la isla.~~La vivienda cuenta con 112 m2 construidos y 89,42 m2 útiles, distribuidos en dos plantas.~~En la planta de acceso encontramos una agradable terraza ideal para disfrutar del sol de la tarde. Desde ella accedemos al salón-comedor, que dispone de chimenea y un práctico mueble bar. En esta misma planta se ubican un baño completo y una cocina totalmente equipada, todo en excelente estado de conservación.~~La planta superior alberga la zona de descanso, con tres habitaciones: un dormitorio principal y dos habitaciones con camas individuales, todas ellas con armarios empotrados. El baño de esta planta dispone de bañera y el distribuidor cuenta además con un armario adicional tipo vestidor. La vivienda dispone de persianas en todas las estancias.~~La propiedad incluye una plaza de garaje dentro del precio.~~Se trata de una vivienda ideal para familias que busquen un entorno seguro, tranquilo y con calidad de vida, donde los niños puedan crecer rodeados de naturaleza y espacios comunitarios pensados para el disfrute diario.~~Condiciones del arrendamiento:~~3 últimas nóminas y contrato laborales estables con sueldos superiores a 3.300€/mes entre los arrendatarios del contrato (el arrendador podrá solicitar vida laboral y declaración de la renta anteriores)~~Fiadores / avalistas solidarios, presentando 3 últimas nóminas, contrato laboral, con sueldos superiores a 3.300€/mes (el arrendador podrá solicitar vida laboral y declaración de la renta anteriores)~~El arrendador podrá contratar un seguro de impago, pero podrá solicitar más documentación financiera en función de los requerimientos de las aseguradoras~~Alquiler mensual: 1.100 €~~Contrato de vivienda habitual conforme a LAU~~Fianza legal: 1 mensualidad~~Garantía adicional: 1 mensualidad~~Comunidad e IBI incluidos en el precio~~Suministros y tasa de basura no incluidos~~Plaza de garaje incluida~~No se admiten mascotas~~Disponibilidad inmediata~~El propietario asume los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato conforme a la legislación vigente.~~El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble. No existen costes adicionales de intermediación a su cargo.~~Perfil del /los arrendatari (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6359487**
referentie: **ALQ-MM-FHI00118**
nabij of in: **Tacoronte**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **105 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

makelaar: **Focus Homes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34606258175**