

casa en venta Tacoronte, Zona Norte



Se vende terreno en la Carretera Agua García TF-228 para uso Residencial en Asentamiento Rural, aunque también es válido para otro usos: comercial, oficinas, servicios y garajes.~~Podrás disfrutar de 1.656m2 registrados para uso agrícola con la posibilidad de construir una vivienda o edificación de 140 m2 en planta.~~Se aporta Cédula Urbanística e Informe de Alineaciones y Rasantes.~~Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral.~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6365272**
referentie: **0067-04618**
nabij of in: **Tacoronte**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Zona Norte**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1656 m2**
prijs: **€ 128.000**

telefoon: **+34922102321**