

casa en venta Tapia De Casariego, Eo-Navia



REMAX VETUSTA~¿Te imaginas despertar cada día en una auténtica casa indiana, pasear por estancias llenas de historia y pisar suelos diseñados por Antoni Gaudí? ¿Sentir el lujo de lo único, a tan solo un kilómetro del mar, rodeado de naturaleza y con todos los servicios a un paso? Esto no es solo una vivienda, es el privilegio de vivir en un legado, en un lugar donde cada rincón cuenta una historia y cada día se convierte en una experiencia.~~Conocida como la casa de EL MORENO y construida en 1921, representa fielmente el legado de aquellos que un día partieron hacia Cuba en busca de oportunidades y regresaron para dejar huella en su tierra. Esta vivienda es el reflejo de esa historia: un hogar levantado con esfuerzo, ilusión y arraigo, que ha permanecido siempre en manos de la misma familia, conservando su esencia generación tras generación.~~Con 368 m2 distribuidos en tres plantas, la casa mantiene el encanto de la arquitectura indiana, destacando su preciosa galería, que inunda de luz los espacios y conecta el interior con el paisaje verde que la rodea. En la planta baja, uno de sus elementos más singulares: sus suelos, diseñados por Antoni Gaudí, aportan un valor artístico excepcional y refuerzan el carácter único de la propiedad unido con sus frescos pintados a mano y sus muebles de estilo modernista y colonial.~~Aunque precisa actualización, la vivienda se encuentra habitable, lo que permite comenzar a disfrutarla desde el primer momento mientras se proyecta su futuro.~~Se ubica en una finca de aproximadamente 1.500 m2, un entorno íntimo y natural que invita a desconectar. Además, su localización es especialmente singular: situada en pleno trazado del Camino de Santiago del Norte, ofrece no solo un lugar donde vivir, sino también una oportunidad única para desarrollar un proyecto turístico con alma.~~A tan solo 1 km del mar, y con todos los servicios a cinco minutos en coche en Tapia, la ubicación combina tranquilidad y comodidad. En unos 10 minutos se llega a Ribadeo, y en apenas 15 minutos a la emblemática Playa de las Catedrales.~~Esta no es solo una casa: es un pedazo de historia del occidente asturiano. Un legado que espera a alguien que quiera continuarlo, respetarlo y darle una nueva vida sin perder su alma.~Si sientes que es para ti, ven a descubrirla y continúa el legado.~~***En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, así como en la normativa vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~• (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Asturias (generalmente el 8%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial

establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de gestión: Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia a cuenta del vendedor.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias.~~

gegevens woning

Hispanicas id: **6366591**
referentie: **3555_05647**
nabij of in: **Tapia De Casariego**
regio: **Eo-Navia**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **368 m2**
opp. terrein: **1500 m2**
prijs: **€ 299.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**