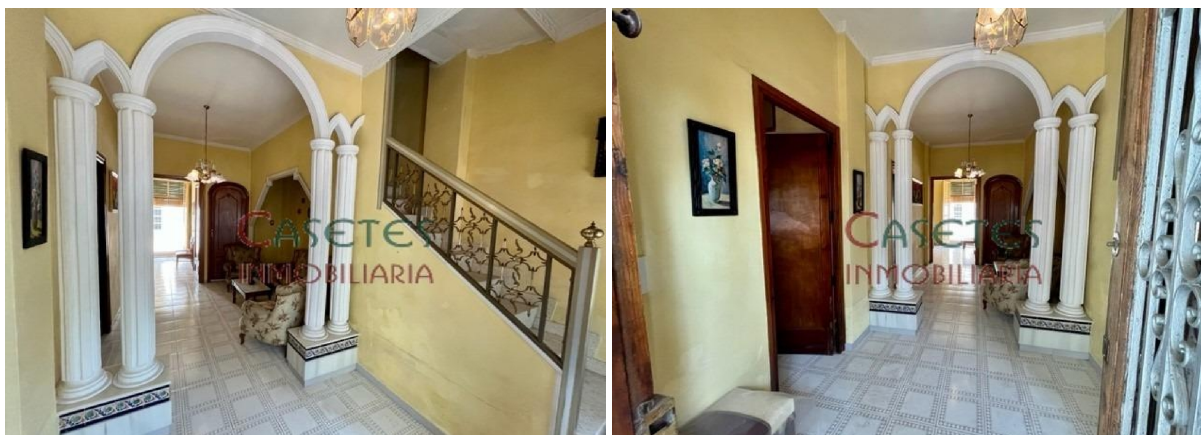


## casa en venta Tavernes De La Valldigna, Safor



Tavernes de la Valldigna, un encantador municipio de la Comunidad Valenciana, se alza majestuosamente al sureste de la provincia de Valencia, en la exquisita comarca de la Safor. Con una población de 17,222 habitantes, este pintoresco lugar deleita a sus residentes con un clima benigno, una sinfonía armónica entre las suaves brisas del mar y las generosas 2800 horas anuales de sol.~~A tan solo 3 km de la ciudad y a escasos 2 km de la fascinante playa, se erige la estación de ferrocarril de Cercanías Renfe, conectando Tavernes con Valencia y Gandia a través de la prestigiosa línea C-1 de Cercanías Valencia, así como con otras apacibles localidades como Jaraco y Cullera.~~En este marco idílico, nos complace presentar dos cautivadoras casas en el núcleo urbano de Tavernes de la Valldigna, ubicadas en una de las principales avenidas de la población, tranquila y rodeada de zonas ajardinadas. Estas dos edificaciones unifamiliares de 1 y 2 alturas adornan sus fachadas principales con vistas al esplendoroso paseo. Las viviendas cuentan con una amplia terraza cubierta con vistas al paseo y terraza descubierta en su parte trasera.~~Rodeadas de un entorno residencial consolidado y colmado de servicios esenciales, las casas se encuentran a un paso del polideportivo municipal, aportando un estilo de vida cómodo y activo.~~Con un total de 320 m2 construidos, estas moradas preservan sus techos altos y su aire señorial, invocando a una exquisita renovación para convertirse en la casa de ensueño de sus nuevos dueños.~~Asimismo, cabe destacar que estas propiedades también ofrecen una prometedora posibilidad de inversión, permitiendo la edificación de viviendas adicionales. Con una edificabilidad máxima de 1608 m2 sobre rasante, se podrían construir hasta 10 exquisitas viviendas de aproximadamente 110 metros cuadrados cada una, distribuidas en dos por planta. Este ambicioso proyecto contemplaría espaciosos bajos comerciales, aparcamiento en el sótano y encantadores patios de luces en la primera y siguientes plantas.~~Le invitamos a solicitar información sin compromiso en Casetes Inmobiliaria, donde estaremos encantados de brindarle todos los detalles para que encuentre su propio paraíso en Tavernes de la Valldigna. ¡Una oportunidad excepcional que no querrá dejar escapar!~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los honorarios de gestión e intermediación, ni los

gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6261486</b>
referentie:	<b>TV1719</b>
nabij of in:	<b>Tavernes De La Valldigna</b>
regio:	<b>Safor</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>8</b>
opp. woning:	<b>320 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 335.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Casetes Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34627449081</b>