

casa en venta Telde, Área Este



Green Palm Real, pone en venta esta magnífica vivienda destacando su excelente ubicación y el potencial que ofrece tanto para vivir como para invertir encantadora casa terrera situada en la zona de El Ejido en el municipio de Telde una de las áreas más tranquilas y con mejor conexión del sureste de Gran Canaria esta propiedad combina el estilo tradicional de las casas terreras canarias con espacios amplios y cómodos pensados para disfrutar del día a día en familia.~ ~La vivienda dispone de cuatro dormitorios espaciosos y luminosos que ofrecen confort y privacidad dos baños completos un salón acogedor ideal para reuniones o momentos de descanso y una cocina totalmente equipada que mantiene el encanto de lo práctico y funcional además la casa cuenta con una amplia azotea privada donde se encuentran dos cuartos adicionales que pueden utilizarse como zona de lavado trastero despacho o incluso como espacio de ocio o relax desde la azotea se disfrutaban vistas despejadas al entorno lo que aporta una sensación de amplitud y tranquilidad la vivienda se encuentra en buen estado de conservación lista para entrar a vivir sin necesidad de grandes reformas gracias a su distribución cómoda y su orientación recibe buena luz natural durante todo el día lo que la hace especialmente acogedora se trata de una oportunidad ideal tanto para familias que buscan un hogar amplio en una zona tranquila como para quienes desean invertir en una propiedad con carácter y múltiples posibilidades El Ejido es una zona bien comunicada cercana al centro de Telde y con fácil acceso a todos los servicios necesarios como colegios supermercados transporte público y zonas comerciales esta casa terrera ofrece la tranquilidad de una vida de barrio con la comodidad de tener todo a mano ~~Certificado energético en trámite. ~~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta. ~~~Superficie del inmueble: 122 m2 construidos y 132 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a

la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

gegevens woning

Hispacasas **6323622**
id:
referentie: **202511001**
nabij of in: **Telde**
regio: **Área Este**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **132 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 202.000**

contact

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**