

## casa en venta Teror, Área Norte

¡Excelente oportunidad, alta rentabilidad!~ A tan solo 5 minutos de la Villa Mariana de Teror, en la nueva zona residencial del Secuestro, se encuentra este solar urbano en construcción. El proyecto consta de 26 viviendas, 53 plazas de garaje y 26 trasteros. Se trata de 26 duplex de 185 m2 aproximadamente, con terraza, garajes y trastero, con dos plantas sobre rasante y dos sótanos bajo rasante. La obra está ejecutada en un 15 %, dispone de división horizontal y licencia que habría que volver a reactivar. ~ Contacte sin compromiso para mas detalles e información (proyecto, planos, infografías...etc.)~ ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6182951**  
referentie: **AL0033-1877**  
nabij of in: **Teror**  
regio: **Área Norte**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **2251 m2**  
prijs: **€ 525.000**

### contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**