

## casa en venta Teror, Área Norte



¡Tu primera vivienda en Teror, con terraza y muchas posibilidades!~~Si estás buscando una vivienda con carácter, en un entorno tranquilo y con la oportunidad de adaptarla completamente a tu estilo, esta casa de DOS PLANTAS en Teror puede ser justo lo que necesitas. Una opción ideal para quienes desean dar el paso hacia su primera vivienda y crear un hogar a medida.~~La propiedad requiere reforma, pero ofrece una base perfecta para diseñar un espacio cómodo y funcional. En la planta principal, el salón puede convertirse en el centro de la vivienda, un lugar acogedor donde disfrutar del día a día. La cocina, conectada con el salón, permite múltiples opciones de redistribución para modernizarla y ganar amplitud, incluso integrándola parcialmente si se busca un estilo más abierto.~~En la planta superior se encuentran las estancias destinadas a dormitorios, con espacio suficiente para crear habitaciones amplias, una zona de estudio o incluso un pequeño despacho si trabajas desde casa. El baño ofrece también la oportunidad de renovarlo por completo y añadir un toque moderno y práctico.~~Como gran valor añadido, la vivienda cuenta con una terraza exterior perfecta para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out, colocar una mesa para comidas en familia o simplemente tener tu propio rincón de desconexión.~~Ubicada en uno de los municipios más especiales de Gran Canaria, Teror destaca por su ambiente tradicional, su tranquilidad y su encanto único, con todos los servicios necesarios y a pocos minutos de Las Palmas, lo que permite combinar calidad de vida y buena conexión con la capital.~~Una vivienda con alma y potencial, ideal para quienes quieren empezar con buen pie y crear su hogar desde cero.~~Solicita tu visita y descubre todo lo que puedes conseguir con esta casa.~ Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y

condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6379153</b>
referentie:	<b>OEB0033-REGA-02764</b>
nabij of in:	<b>Teror</b>
regio:	<b>Área Norte</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>66 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 99.600</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928220022</b>