

casa en venta Tibi, Alcoia



¡Descubre tu nuevo hogar en el encantador pueblo de Tibi! Este adosado seminuevo es perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. Con una superficie construida de 270 m², ofrece un amplio espacio útil de 150 m² que se distribuye en dos acogedoras habitaciones dobles, ideal para descansar después de un día lleno de aventuras. ¡Y no te olvides del garaje privado con capacidad para tus vehículos! La joya del lugar es su impresionante terraza de 35 m² donde podrás disfrutar las fabulosas vistas al majestuoso Maigmo mientras tomas ese café por la mañana o disfrutas con amigos durante una barbacoa. Situada en la parte alta del pueblo, tendrás acceso a rutas de senderismo rodeadas de árboles y estarás cerca de colegios; todo lo necesario justo a la vuelta esquina. Además cuenta con placas solares que reducirán tu factura eléctrica considerablemente. No pierdas esta oportunidad única por solo €207500!~~ IMPORTANTE~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% 20.990€), sin perjuicio de posibles tipos reducidos del 8%, 6%, 4% o 3%, según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aplicándose el que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del R.D. 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del R.D. 1427/1989.~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación

de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a 300 € / 400 € (IVA incluido).~~ Honorarios de Agencia:
A cargo del propietario ~~Para información más detallada sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, consulte el
portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6385961**
id:
referentie: **RC02758**
nabij of in: **Tibi**
regio: **Alcoia**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **270 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 209.900**

contact

makelaar: **Rcinmuebles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**