

casa en venta Tibias, Ourense



¡Oportunidad Única de Residencia, Negocio o Inversión en Tormaleo, Ibias!~¿Sueñas con un hogar en la naturaleza, un espacio para tu proyecto de ganadería o una inversión estratégica en ecoturismo? Esta propiedad es ideal para familias que buscan tranquilidad, ganaderos que necesitan instalaciones funcionales o inversores con visión de futuro.~~Descubre esta encantadora casa de tres plantas en el pintoresco pueblo de Tormaleo (Ibias), un lugar donde la calidad de vida y la conexión con la naturaleza son absolutas.~~Detalles de la Vivienda:~Distribución en Tres Plantas: Planta baja, primera planta y desván (tenada).~~Vivienda Acogedora: Dispone de dos habitaciones y un amplio espacio de salón/cocina con el encanto rústico de una cocina de leña y una práctica barra que divide ambas estancias.~~Comodidades: Un baño completo y una luminosa terraza acristalada para disfrutar del entorno todo el año.~~Cocina de Preparación: Incluye una cocina auxiliar de preparación de alimentos con encimeras de acero inoxidable.~~ Máximo Potencial: Del Uso Ganadero al Ecoturismo~La planta inferior ofrece una versatilidad única, ideal para el desarrollo de negocios rurales:~~Antigua Cuadra: Espacio perfecto para almacenar ganado o con potencial de convertirse en un amplio garaje de gran capacidad.~~Sala de Ordeño: Ideal para transformar en un taller creativo, un trastero espacioso, o reconvertirse en una zona de apoyo para un negocio de ecoturismo (almacén de equipos, sala común, etc.).~~Tenada (Desván): La parte superior de la casa puede utilizarse como desván o reconvertirse en más espacio habitable.~~ Terrenos, Suministros y Entorno Natural:~Fincas Incluidas: Se incluyen cinco fincas que suman un total de 15.000 m2, perfectas para el pasto, cultivo o expansión del proyecto que decida emprender.~~Suministros Esenciales: La casa cuenta con agua corriente y, como gran valor añadido, traída de agua de manantial propia.~~Ubicación Estratégica para el Ecoturismo:~Ubicada en un entorno rural de paz, la propiedad goza de una situación inmejorable que la convierte en un activo de alto valor para cualquier negocio de ecoturismo:~~Se encuentra en la antesala del Parque Natural de Fuentes del Narcea, Degaña e Ibias, la Reserva de la Biosfera de Los Ancares, y junto a la Reserva Integral del Bosque de Muniellos.~~A pesar de estar rodeada de naturaleza y tranquilidad, está convenientemente ubicada a solo 40 minutos de Villablino, donde encontrará todos los servicios necesarios: supermercados, cines, restaurantes, etc.~~¡No deje pasar la oportunidad de adquirir un hogar con alma de negocio en uno de los entornos naturales más preciados de Asturias!~

Hispacasas **6326530**
id:
referentie: **3555_05372**
nabij of in: **Tibias**
regio: **Ourense**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **214 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 69.947**

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**