

## casa en venta Tineo, Eume



¿Buscas algo que NO tenga todo el mundo?~~En Bárcena del Monasterio, Tineo, se encuentra esta casa con parcela para rehabilitar, una propiedad pensada para quien sabe ver más allá de lo evidente y entiende que las mejores oportunidades no vienen envueltas para regalo.~~Aquí no compras una casa cualquiera: compras potencial, ubicación y libertad para crear. La vivienda necesita rehabilitación, sí, y precisamente ahí está el valor. No heredas decisiones de otros, no pagas reformas ajenas ni distribuciones imposibles. Partes de una base sólida para diseñar un hogar a tu medida o un proyecto con retorno.~~La propiedad cuenta con parcela propia, un plus cada vez más escaso, que permite disfrutar de espacio exterior, jardín, huerto, zona de descanso o lo que tú decidas. Todo ello en un entorno rural auténtico, tranquilo, rodeado de naturaleza, donde el tiempo va a otro ritmo y la calidad de vida se nota desde el primer día.~~Es una opción ideal para:~~Quien busca vivienda habitual lejos del ruido~~Quien quiere una segunda residencia en Asturias~~Inversores que apuestan por rehabilitación y revalorización~~Proyectos de alquiler vacacional o turismo rural~~La zona ofrece privacidad, entorno natural y ese encanto rural que ya casi no existe, con demanda creciente de casas rehabilitadas en pueblos con identidad.~~No es una propiedad para indecisos ni para quien quiere entrar a vivir mañana.~Es para quien entiende que las oportunidades se construyen, no se esperan.~~ Bárcena del Monasterio – Tineo~ Casa para rehabilitar~ Parcela incluida~ Alto potencial de transformación y valor futuro~~Si buscas algo diferente, con margen de mejora y carácter, esta propiedad merece tu atención.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la

parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: PatrimonialesyAJD.~~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6357102**  
referentie: **3555\_05567**  
nabij of in: **Tineo**  
regio: **Eume**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **78 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 34.999**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**