

casa en venta Tineo, Eume



Se pone a la venta Casa Emburria, una reconocida propiedad hostelera situada en El Crucero, Tineo, referente de la gastronomía tradicional asturiana y ampliamente conocida en la zona por su trayectoria y prestigio.~~Ubicada en un enclave estratégico, en pleno Camino de Santiago y con excelente comunicación por autovía, esta propiedad ofrece una magnífica oportunidad para desarrollar un proyecto hostelero, turístico o residencial con grandes posibilidades de explotación.~~La planta baja alberga un amplio restaurante preparado para comenzar la actividad desde el primer día. Dispone de una espaciosa zona de bar, una gran cava, dos comedores y una zona más informal para tomar algo. Cuenta con baños para clientes y una cocina profesional de grandes dimensiones totalmente equipada, con todo el mobiliario, maquinaria y elementos necesarios para continuar la actividad de manera inmediata.~~En la planta superior se encuentra la vivienda, distribuida en cinco habitaciones, un baño completo y existe la posibilidad de habilitar un segundo baño. Toda la planta dispone de ventanas de PVC con doble acristalamiento, ofreciendo confort y buen aislamiento.~~La propiedad cuenta además con más de 2.000 m2 de finca, una amplia zona ajardinada y un hórreo en la parte trasera que aporta el carácter más auténtico de la arquitectura tradicional asturiana.~~Frente al inmueble se incluye otra finca destinada actualmente a aparcamiento privado, un valor añadido fundamental para cualquier actividad hostelera o turística.~~Gracias a su ubicación privilegiada, al paso constante de peregrinos del Camino de Santiago y a su excelente comunicación, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades:~• Restaurante y casa de comidas~• Hotel rural, hostel o pensión para peregrinos~• Proyecto de turismo rural~• Vivienda familiar con negocio~• Espacio para eventos o gastrobar~~Una propiedad singular, con historia, presencia y enorme potencial en una de las zonas más conocidas y transitadas de Tineo.~~PRECIO DE VENTA: [400.000€ + gastos].~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Asturias (generalmente el 8% (32.000€)), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4% o 3% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel Notarial.~~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel

oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional.~~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente en aquellos casos en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario, no vinculados al precio de compra.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Ast

gegevens woning

Hispacasas **6383786**
id:
referentie: **3555_05765**
nabij of in: **Tineo**
regio: **Eume**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **410 m2**
opp. terrein: **2040 m2**
prijs: **€ 400.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**