

## casa en venta Tineo, Narcea



Se vende casa rústica independiente, para reformar en la calle José María Velasco número 1, Tineo, Asturias. La propiedad consta de dos plantas de 56 m<sup>2</sup> cada una; la planta baja se destina a almacén y la primera planta a vivienda. Incluye un hórreo o de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> y se ubica en una FINCA llana de 538 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio exterior amplio y versátil.

~~Ubicación y servicios cercanos:~~La vivienda se sitúa en una zona privilegiada de Tineo, con acceso a diversos servicios:

~~ • Educación: A poca distancia se encuentra el Colegio Público de Educación Infantil y Primaria “El Pascón”, reconocido por su calidad educativa.~ • Salud: El Centro de Salud de Tineo está ubicado en la misma calle, en el número 12, facilitando el acceso a atención médica primaria. (Páginas Amarillas)~ • Comercios: En las proximidades hay supermercados como Alimerka y La Plaza de DIA, además de tiendas locales que ofrecen productos frescos y de calidad.~ • Gastronomía: La zona cuenta con restaurantes y cafeterías que ofrecen la reconocida cocina asturiana, como el Restaurante Casa Lula y el Bar La Vinoteca.~ • Transporte: La estación de autobuses de Tineo se encuentra a pocos minutos, facilitando la conexión con otras localidades.~ • Cultura y ocio: Cerca de la propiedad se ubica el Museo de Arte Sacro de Tineo, que refleja la rica historia y patrimonio cultural de la zona.~~Sobre la propiedad:~~Aunque la casa requiere reformas, ofrece una oportunidad única para personalizar una vivienda tradicional asturiana. El hórreo de 20 m<sup>2</sup> añade un valor histórico y funcional, ideal para almacenamiento o como espacio adicional. La finca llana de 538 m<sup>2</sup> proporciona un amplio espacio exterior, perfecto para jardín, huerto o áreas de recreo.~~Esta propiedad es ideal para quienes buscan la tranquilidad de una casa independiente en una ubicación céntrica, con todos los servicios al alcance y la posibilidad de crear un hogar a medida en un entorno natural privilegiado.

### gegevens woning

Hispacasas            **6311435**  
id:  
referentie:        **3555\_04241**  
nabij of in:        **Tineo**  
regio:                **Narcea**  
woningtype:        **casa**

### contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:                **inmovilla 9524**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:          **+34985061778**

kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>112 m2</b>
opp. terrein:	<b>538 m2</b>
prijs:	<b>€ 26.000</b>