

## casa en venta Tocina, Vega Del Guadalquivir



Descubre esta maravillosa casa ubicada en el corazón de Tocina, Sevilla. Con una superficie construida de 158 m2 y un amplio terreno que abarca 339 m2, este hogar es perfecto para aquellos que buscan comodidad y espacio al aire libre. La propiedad cuenta con tres habitaciones dobles ideales para familias o como áreas multifuncionales. En el patio central, nos encontramos con un pozo de agua, con gran caudal. Disfruta del cálido clima andaluz en su espléndida piscina privada o relájate en la amplia terraza exterior, perfecta para reuniones familiares y eventos sociales. La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir gracias a su excelente conservación e incluye comodidades adicionales como parking privado y acceso cercano a colegios, transporte público -incluido tren- así como zonas infantiles cercanas. Esta es una oportunidad única de adquirir un inmueble excepcionalmente bien ubicado junto a la casa parroquial.~~¡Solicita información y podemos ver cómo será tu nuevo hogar!~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que,~por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~o Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP).~El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos~reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador~y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior~entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro.~Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de~Andalucía.~o Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial~(Real Decreto 1426/1989)~o Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por~arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una~gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad~bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6292924**  
referentie: **3450-09011**  
nabij of in: **Tocina**

### contact

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**

regio: **Vega Del Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **158 m2**  
opp. terrein: **339 m2**  
prijs: **€ 180.000**

spreekt:  
telefoon:

**niet opgegeven**  
**+34955673044**