

casa en venta Tolosa, Manchuela (La)



Ofrecemos ésta CASA RURAL con encanto y mucho potencial, en la zona de Aldaba-Tolosa. Incluye un terreno de 31.766 metros cuadrados.~~La propiedad, ofrece una EXCELENTE OPORTUNIDAD de INVERSIÓN, ya que dispone de la posibilidad de SEGREGACIÓN para desarrollar DOS O TRES VIVIENDAS e incluso CUATRO, con entradas independientes.~Incluimos en la información del inmueble, PLANOS DISEÑADOS por arquitecto, donde se reflejan distintas opciones de construcción y distribución, de cara a un desarrollo familiar o turístico. Cabe otra opción de que sea un AGROTURISMO, RESTAURANTE, etc. Ya que anteriormente de ser una vivienda privada, su actividad fue la de restaurante.~~Se realizó en el mes de Octubre del pasado año, una consulta urbanística que consiste en: una construcción consolidada y terreno circundante privativo, que se sitúa en el ámbito natural, definido en el planteamiento municipal como "núcleo rural de Aldaba".~~ALDABA, está situada en una ladera y se extiende desde la regata Otzarain hasta Ikaztegieta. Limita al norte y oeste con Albiztur y al sur con Legorreta e Ikaztegieta. Al oeste con Alegia. Y a 10 minutos de la N-1.~~El inmueble se distribuye en:~~A) PLANTA BAJA-COTA O: Salón comedor con chimenea y barra de bar, 3 dormitorios dobles y amplia cocina equipada completa. Con la denominada "cocina económica" que funciona con leña, se calientan todos los radiadores. Además desde el pasillo, accedemos a un comedor de 120 M2 y garaje (ambos con entrada independiente desde el exterior).~~B) PLANTA BAJO CUBIERTA: Es un espacio amplio versátil, luminoso y con solera de hormigón. Incluye un balcón con acceso por 2 lados y unas cristalerías a 2 aguas con doble cristal Climalit. Las vigas han sido tratadas y el tejado actualizado.~~C) PLANTA SEMISÓTANO: Consta de 3 zonas independientes para utilizarlas según las necesidades del propietario.~~Debemos mencionar, el parking exterior para varios vehículos que facilitan el acceso y comodidad. Así como la terraza de fachada principal con un mirador hacia el monte Txindoki, la presa de Ibiur y todo el macizo de Aralar, que hará las delicias de amigos y familiares. Además de la otra lateral. Es decir, que el caserío cuenta con 2 terrazas.~~El bosque que rodea la finca, está formado por nogales, manzanos y avellanos.~~A pocos metros se encuentra la ermita de San Miguel, muy conocida y con muchos visitantes. También existe un agroturismo, denominado "Santa Marina" bajo el monte Murumendi. Para los amantes del senderismo, hay varias rutas y el propio Ayuntamiento de Tolosa, es que aconseja los itinerarios.~Próximos, tenemos la SIDRERÍA ISASTEGIETA y el merendero LANGAURRE.~~Por lo tanto, una gran oportunidad para ejecutar distintos proyectos...~~Si desea más información o realizar una visita, no lo dude y llámenos. Estaremos encantados de atenderle.~~*Gastos no incluidos: impuestos, notario, registro de la propiedad, etc. Orientativamente estos gastos serán aproximadamente de 38.400 €~**Este porcentaje puede variar en casos como,

vivienda habitual, segunda residencia o por edad del comprador.~***Muebles no incluidos salvo que se especifique lo contrario. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6216098**
referentie: **3576-00862**
nabij of in: **Tolosa**
regio: **Manchuela (La)**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **662 m2**
opp. terrein: **31766 m2**
prijs: **€ 875.000**

contact

makelaar: **Remax Boga**
naam: **Remax Boga Remax Boga**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34943684237**