

## **casa en venta Torredelcampo, Metropolitana De Jaén**



Tu nuevo hogar en Torredelcampo (Jaén)

Te presentamos esta exclusiva casa pareada, una vivienda pensada para quienes valoran el espacio, la luz natural y el confort en un entorno tranquilo.

En la planta baja, la propiedad ofrece cochera privada y un discreto trastero, aportando funcionalidad desde el primer acceso a la vivienda.

La primera planta alberga un salón de generosas dimensiones, bañado por la luz natural y protagonizado por una chimenea que convierte el espacio en un lugar cálido y acogedor. Completan esta planta un baño completo, cocina independiente y lavadero, diseñados para el día a día con comodidad.

En la segunda planta se encuentra la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que un segundo baño completo da servicio al resto de estancias, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% del precio de compra), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

•Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a 1.000 € (IVA incluido).

•Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.

•Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.

Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:

(utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6359254</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Torredelcampo</b>
regio:	<b>Metropolitana De Jaén</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>216 m2</b>
opp. terrein:	<b>110 m2</b>
prijs:	<b>€ 225.000</b>

## contact

naam:	<b>Rocio Lopez</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>