

casa en venta Torrejón De Ardoz, Cuenca Del Henares



NEO Patrimonial ofrece, amplia casa adosada en Torrejon de Ardoz. ~Magnífica casa adosada de 3 plantas, con 198 m2 construidos (según Catastro), completamente reformada y lista para entrar a vivir. ~Una vivienda versátil que destaca por su amplitud, luminosidad y potencial tanto para uso familiar como para inversión. ~Originalmente eran dos viviendas independientes, cada una con su propia entrada, lo que ofrece la posibilidad de volver a segregarse fácilmente si se desea, incluso de cara a una futura venta por separado. ~Ubicada en la tranquila zona de Orbasaverdillas, a tan solo 10 minutos a pie de la Plaza Mayor, con todos los servicios al alcance y excelente conexión. ~ La vivienda completamente reformada, se distribuye en 7 habitaciones y 3 baños de la siguiente manera: ~Planta baja~ Amplio y luminoso salón comedor con cocina integrada y chimenea ~3 habitaciones (una de gran tamaño actualmente como trastero y otra como despensa) ~1 baño completo con ducha, Patio. ~ Primera planta ~4 habitaciones, 1 salón adicional (posibilidad de convertirlo y dar otro uso) ~2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera). ~Última planta ~Gran terraza con pérgola, encimera y fregadero, ideal para reuniones, barbacoas y disfrutar al aire libre. ~Características y calidades: ~Suelo porcelánico imitación madera de alta calidad, Armarios empotrados, Aire acondicionado por Split (en planta baja y tres dormitorios), Ventanas de PVC oscilobatientes, lacadas en blanco, con doble acristalamiento tipo Climalit, Calefacción individual, gestionado por caldera de Gas Natural de última generación, carpintería interior de madera lacada en blanco, Chimenea y Trastero. ~Ubicación: ~Situada en una zona residencial tranquila, con todos los servicios cercanos: supermercados, comercios, colegios, farmacias y bancos. A 10 minutos caminando de la Plaza Mayor y Parada de autobús que conecta con la capital a solo 3 minutos. ~Una oportunidad única. Ideal para familias numerosas que buscan espacio y comodidad, para quienes teletrabajan y necesitan estancias adicionales, o para inversores interesados en desarrollar viviendas independientes. ~Una propiedad con gran potencial, excelente ubicación y múltiples opciones de aprovechamiento. ~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.* ~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio. ~

gegevens woning

Hispacapas id:

6373457

contact

makelaar:

NEOPATRIMONIAL 2000

referentie:	NP2104262036		S.L
nabij of in:	Torrejón De Ardoz	naam:	Neopatrimonial inmovilla
regio:	Cuenca Del Henares		9329
woningtype:	casa	spreekt:	Español
kamers:	7	telefoon:	+34681198487
opp. woning:	198 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 569.000		