

## casa en venta Torrelles De Foix, Alt Penedès



Descubre esta encantadora casa de una sola planta con vistas impresionantes, ubicada en un entorno natural inigualable. La propiedad cuenta con un terreno amplio y llano de aproximadamente 12.000 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan tranquilidad y espacio en medio de la naturaleza. La vivienda ha sido reformada con materiales que respetan y armonizan con el entorno.

~~Características principales: superficie construida: 182 m<sup>2</sup> con 167 m<sup>2</sup> útiles, todos en una cómoda planta.~Cuarto de máquinas: 14 m<sup>2</sup> adicionales, perfecto para almacenamiento y mantenimiento.~Su distribución; amplia entrada que da la bienvenida a un hogar acogedor.~Con gran comedor de unos 40 m<sup>2</sup> con chimenea, perfecto para reuniones familiares y con acceso directo a un porche de 14 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas y el aire libre. Cocina amplia con espacio para comer, perfecta para disfrutar de las comidas diarias. 4 habitaciones dobles, ofreciendo espacio suficiente para toda la familia o para recibir invitados. Espacioso baño completo con bañera, diseñado para la comodidad.~~Construcción eficiente; las gruesas paredes de la vivienda ayudan a mantener una temperatura ideal en cualquier temporada del año. Calefacción por suelo radiante, funciona de manera eficiente con biomasa y energía solar, garantizando un hogar cálido y sostenible. Ventanas de aluminio que aseguran una excelente conservación del calor y ofrecen durabilidad.~~Extras:~Casita adicional: Una segunda construcción en la finca lista para reformar a tu gusto.~Pozo de agua propio: Asegura un suministro continuo y confiable de agua.~Placas solares: Instaladas para alimentar el sistema de calefacción, contribuyendo a un hogar ecológico y económico.~Terreno con árboles frutales: Perfecto para disfrutar de la naturaleza y los frutos de tu propio jardín.~~Su ubicación con buen acceso a la casa, con solo 600 metros de camino de tierra, garantizando tranquilidad sin sacrificar la conectividad.~A solo 5 minutos de Sant Martí Sarroca y 10 minutos de Vilafranca del Penedès, disfrutando de la naturaleza sin perder la cercanía a servicios y comodidades.~~Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en un entorno natural privilegiado. Ideal para quienes buscan un hogar tranquilo y sostenible, rodeado de belleza natural.~¡No pierdas la oportunidad de visitarla y enamorarte de su entorno y encanto!~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10 /2025)~PRECIO DE VENTA: 289.500€ + 28.950€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el

funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Registro certificado energético: 4BG1V68RZ~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387743**  
referentie: **VFOIX01**  
nabij of in: **Torrelles De Foix**  
regio: **Alt Penedès**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **182 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.500**

## **contact**

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**