

casa en venta Torrent, Horta Oest



Rentabilidad del 16% y Licencia Turística Concedida~Precio: 435.000 € | Ubicación: Centro Histórico - Futura Estación Intermodal~Una oportunidad de inversión excepcional que combina seguridad jurídica, flujo de caja inmediato y un potencial de revalorización masivo. Este edificio construido en 1935 y totalmente actualizado, se sitúa en el epicentro de la mayor transformación urbanística de Torrent.~1. El Negocio: Escalabilidad y Seguridad~Situación Actual: 6 habitaciones tipo suite (baño privado, TV, AA) totalmente reformadas y operativas.~~Rendimiento Inmediato: Alquiler de 460 € /habitación, generando 2.760 € mensuales (7,61% de rentabilidad bruta).~~Potencial de Expansión: Planta superior preparada para reformar, con capacidad para 7 habitaciones adicionales.~~Proyección Final: Con 13 habitaciones, el activo generará 5.980 € mensuales (16,50% de rentabilidad bruta)~~~Blindaje Legal: La propiedad ya cuenta con la Licencia Turística concedida y un informe de compatibilidad urbanística favorable para uso hotelero/turístico exclusivo.~~2. Ubicación Estratégica y Demanda Garantizada~El inmueble se beneficia de una "tormenta perfecta" de demanda: ~Educación: Cercanía estratégica a la Universidad CEU San Pablo de Torrent, atrayendo a un perfil de estudiante internacional de alto poder adquisitivo.~~Transformación Urbana 2026: Ubicación privilegiada junto a la futura estación intermodal soterrada y el nuevo eje verde que eliminará las vías del metro.~~Crecimiento Económico: El nuevo barrio de 1.000 viviendas y el polígono industrial de 1 millón de m2 multiplicarán la demanda de alojamiento corporativo y residencial.~~3. Características del Inmueble~Superficie: Casi 300 m2 construidos, con orientación a los cuatro puntos cardinales para máxima luminosidad.~~Accesibilidad: Planta baja totalmente adaptada para personas con movilidad reducida (PRM).~~Exclusividad: Uso terciario hotelero en edificio completo, sin conflictos con comunidades de vecinos. ~¿Por qué invertir ahora?~Comprar por 435.000 € un edificio con licencia concedida, en una zona que va a ser renovada íntegramente por el plan municipal y con una rentabilidad potencial del 20%, es una operación que rara vez llega al mercado. ~ Este activo no solo ofrece rentas altas desde el primer día, sino que su valor patrimonial se disparará en cuanto comiencen las obras del soterramiento y la nueva zona residencial de Torrent. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia

Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos, notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas **6354282**
id:
referentie: **GRETA-137**
nabij of in: **Torrent**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **279 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 435.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**