

casa en venta Torrevieja, Baix Segura



Ubicada en la popular zona residencial de Aguas Nuevas en Torrevieja, encontrará esta luminosa y bien cuidada casa de 3 dormitorios y 2 baños. Con una superficie construida de aproximadamente 90 m², esta casa ofrece una distribución cómoda y se encuentra en buen estado, ideal tanto para vivienda habitual como para segunda residencia en la Costa Blanca.

Gracias a su orientación sur-norte, la casa disfruta de una agradable luz natural y una buena circulación del aire durante todo el día, lo que contribuye a un clima interior fresco y confortable.

La casa ha sido parcialmente renovada en los últimos años, incluyendo nuevas ventanas, aire acondicionado y un sistema de paneles solares. Estas mejoras no solo proporcionan un mayor confort, sino que también contribuyen a reducir los costes energéticos y a un uso más sostenible de la propiedad.

Una ventaja práctica son las dos entradas independientes, que ofrecen mayor flexibilidad en el uso diario de la casa. Esto puede ser ventajoso para familias, invitados o posibles alquileres.

Los gastos de funcionamiento también se mantienen muy atractivos, con un IBI de aproximadamente 235 € al año y gastos de comunidad de aproximadamente 90 € al trimestre. La ubicación en Aguas Nuevas es especialmente atractiva gracias a su tranquila zona residencial y su proximidad a todos los servicios, como tiendas, restaurantes, colegios y playas. Esto convierte a esta propiedad en una excelente opción como vivienda familiar, casa de vacaciones o una atractiva inversión con potencial de alquiler en una de las zonas residenciales más consolidadas de Torrevieja.

gegevens woning

Hispacasas id: **6357464**
referentie: **BEMOVE-321**
nabij of in: **Torrevieja**

contact

makelaar: **Bognar estates**
naam: **Janine Bognar**
spreekt: **Alemán, Español,**

regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 249.900**

telefoon:

Holandés, Inglés
0034612242134