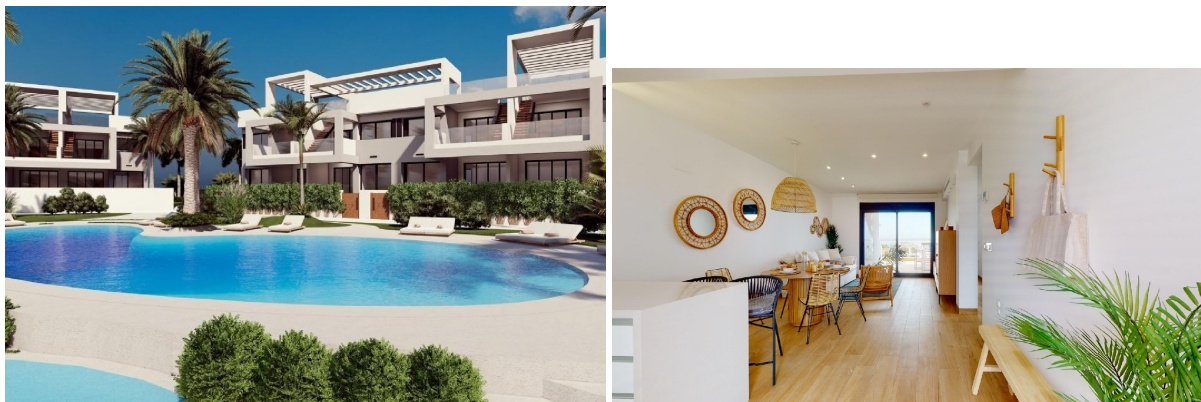


## casa en venta Torrevieja, Baix Segura



Descubre los mejores bungalows de Torrevieja desde 322.900€ situados en un nuevo complejo residencial exclusivo en la zona, compuesto por viviendas de lujo construidas con materiales de primera calidad. Inmuebles de 2 dormitorios de gran tamaño, 2 baños y amplio salón-comedor-cocina, haciendo total de 131.7 metros interiores. Todas las viviendas cuentan una estupenda terraza de 56.75 m2. ~Propiedad con plaza de parking privada opcional.~~En esta magnífica urbanización podrá encontrar 3 piscinas comunitarias rodeadas de preciosas áreas verdes con abundante vegetación, 3 zonas de relajantes jacuzzis, pista de Pádel, Mini-golf para disfrutar en familia, parque infantil, gimnasio con zona de biomecánica y calistenia y punto de recarga de vehículos eléctricos.~~Resort que se encuentra en una excelente ubicación en una zona privilegiada de la Costa Blanca, caracterizada por su buen clima y por sus insuperables playas, famosas en toda España, como la playa de Los Náufragos, Cabo Roig o Aguamarina, entre otras. Tendrá la casa de sus sueños a escasos minutos del mar, el centro de Torrevieja, la Laguna Rosa, diversos campos de golf y el centro comercial al aire libre más grande de Europa, La Zenia Boulevard. Contará con una amplia gama de comercios y zona de restauración.~~Además, cuenta con excelente conexión con el aeropuerto de Alicante y Murcia, a tan solo 40 minutos de ambos, la estación de tren de alta velocidad y las ciudades de Alicante y Murcia.~~;No dejes escapar esta increíble oportunidad! Contáctanos.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. ~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin

responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~~~

## **gegevens woning**

Hispanicasas        **6369256**  
id:  
referentie:        **VIISNR85**  
nabij of in:        **Torre Vieja**  
regio:              **Baix Segura**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **2**  
opp. woning:        **187 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 322.900**

## **contact**

makelaar:            **Grupo Economicasa**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34673322252**