

## casa en venta Torrevieja, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, asesor de REMAX INMOMAS ELCHE, presenta:~~Una propiedad acogedora y estratégica situada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Torrevieja. Esta vivienda, que conserva la esencia funcional y cálida de la arquitectura costera, es el lienzo ideal para quienes buscan un refugio junto al mar o un activo inmobiliario con una rentabilidad excepcional.~~Lo más atractivo: El precio es negociable, lo que la convierte en una de las opciones más competitivas del mercado actual.~~ DISEÑO FUNCIONAL Y ESPACIOS OPTIMIZADOS~Con 46 m2 construidos, la vivienda ha sido proyectada para ofrecer la máxima practicidad sin renunciar al confort:~~Zona Social: Salón con cocina abierta integrada, un diseño que favorece la amplitud visual y la interacción. Es el espacio perfecto para relajarse tras una jornada de sol y playa.~~Área de Descanso: Dispone de 2 dormitorios exteriores que destacan por su luminosidad natural, creando un ambiente de descanso tranquilo y ventilado.~~Baño: Un baño completo, funcional y estratégicamente ubicado para dar servicio a toda la vivienda.~~Exterior Privado: La propiedad cuenta con una terraza/porche privado, un espacio esencial en el estilo de vida mediterráneo para disfrutar de cenas al aire libre o desayunos bajo el sol.~~ UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y SERVICIOS~Situada en un entorno residencial tranquilo, la vivienda ofrece una conectividad excelente con los puntos neurálgicos de Torrevieja:~~Servicios a un paso: Rodeada de supermercados, centros de salud, farmacias y una variada oferta de restauración.~~Proximidad al Mar: A pocos minutos de las playas más emblemáticas como la Playa del Cura, Los Locos y las dunas de La Mata.~~Conectividad: Fácil acceso al centro urbano y a las principales vías de comunicación de la Costa Blanca.~~ VALOR DE INVERSIÓN~Esta propiedad destaca por su bajo coste de mantenimiento y su alto potencial de explotación:~~Alquiler Vacacional: Torrevieja es un destino de referencia internacional con demanda los 12 meses del año.~~Larga Temporada: Ideal para residentes que buscan una vivienda práctica y bien ubicada.~~Segunda Residencia: La opción perfecta para tener un "pie a tierra" en el Mediterráneo con una inversión controlada.~~ GESTIÓN PROFESIONAL REMAX INMOMAS ELCHE~En REMAX, nos encargamos de que el proceso de compra sea sencillo y transparente. Le asesoramos en la negociación para que consiga las mejores condiciones posibles.~~José Javier Ortuño Sempere~Asesor Inmobiliario~REMAX INMOMAS ELCHE~~"Invierta en calidad de vida, invierta en el Mediterráneo."~~Nota: Honorarios de agencia a cargo del vendedor. Certificado energético disponible para los interesados. El presente anuncio ha sido elaborado bajo los estándares de calidad de REMAX INMOMAS ELCHE.

Hispacasas **6378941**  
id:  
referentie: **3009\_029949**  
nabij of in: **Torrevieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **46 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**