

## casa en venta Torroella De Fluvià, Alt Empordà



~~Descubra esta espectacular Casa Chalet que combina diseño moderno, funcionalidad y máximo confort, situada en una zona tranquila y privilegiada entre Torroella de Fluvià y Vilacolum. Una vivienda pensada para disfrutar de un estilo de vida exclusivo, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades.~~ Confort, Espacio y Accesibilidad Total~~Ascensor interior~Un valor diferencial que conecta cómodamente las tres plantas, garantizando accesibilidad total y una gran comodidad en el día a día.~~Jardín privado con zona de barbacoa~Un espacio exterior cuidado y muy disfrutable, ideal para relajarse, compartir momentos en familia o celebrar reuniones al aire libre.~~Piscina exclusiva~Perfectamente integrada en el jardín, se convierte en el centro del ocio durante los meses de verano, disfrutando del sol del Empordà en total privacidad.~~Terrazas amplias~Espacios exteriores que aportan luz, amplitud y una conexión directa con el entorno natural. Simplemente, una maravilla.~~ Interiores Amplios y Luminosos~~La vivienda destaca por sus espacios generosos, gran luminosidad y acabados de calidad.~~Distribución funcional:~~Planta baja:~~Dos cocinas~~Habitación suite con vestidor~~Dos habitaciones adicionales~~Baños completos~~Acceso directo al jardín~~Primera planta:~~Amplia zona de estudio / despacho, ideal para teletrabajo o zona polivalente~~Garaje enorme, con gran capacidad de almacenaje~~Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde todas las estancias, creando una atmósfera cálida y acogedora.~~ Ubicación Privilegiada~~Situada en un entorno residencial de baja densidad, ofrece tranquilidad y privacidad, sin renunciar a una excelente conexión.~~A pocos minutos de las playas de Sant Pere Pescador, L'Escala y el Golf de Roses~~Buen acceso a servicios y principales vías del Alt Empordà~~ Datos Técnicos~~Superficie útil: 168,91 m2~~Superficie construida: 253 m2~~Año de construcción: 2005~~Calificación energética:~~Consumo: E (204 kWh/m2 año)~~Emisiones: E (34 kg CO/m2 año)~~ Una propiedad única, ideal para quienes buscan espacio, comodidad, accesibilidad y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien situado.~~ Interiors Amplis i Lluminosos~~L'habitatge destaca pels espais generosos, gran lluminositat i acabats de qualitat.~~Distribució funcional:~~Planta baixa:~~Dues cuines~~Habitació suite amb vestidor~~Dues habitacions addicionals~~Banys complets~~Accés directe al jardí~~Primera planta:~~Àmplia zona d'estudi /despatx, ideal per a teletreball o zona polivalent~~Garatge enorme, amb gran capacitat d'emmagatzematge~~Els grans finestrals permeten que la llum natural inundi totes les estances, creant una atmosfera càlida i acollidora.~~ Ubicació Privilegiada~~Situada en un entorn residencial de baixa densitat, ofereix tranquil·litat i privadesa, sense renunciar a una excel·lent connexió.~~A pocs minuts de les platges de Sant Pere Pescador, L'Escala i el Golf de Roses~~Bon accés a serveis

i vies principals de l'Alt Empordà~~ Dades Tècniques~~Superfície útil: 168,91 m2~~Superfície construïda: 253 m2~~Any de construcció: 2005~~Qualificació energètica:~~Consum: E (204 kWh/m2 any)~~Emissions: E (34 kg CO/m2 any)~~ Una propietat única, ideal per als que busquen espai, comoditat, accessibilitat i qualitat de vida en un entorn tranquil i ben situat.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6344309**  
referentie: **VE10011**  
nabij of in: **Torroella De Fluvià**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **253 m2**  
opp. terrein: **618 m2**  
prijs: **€ 595.000**

## contact

makelaar: **Comprarcasa Habitam**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972521884**