

casa en venta Totana, Bajo Guadalentín



Presentamos esta magnífica vivienda tipo dúplex situada en el corazón de Totana, que ofrece un estilo de vida cómodo y accesible. Con una superficie construida de 185 metros cuadrados, la propiedad cuenta con cuatro amplias habitaciones ideales para familias o como espacios multifuncionales. El salón comedor es perfecto para disfrutar momentos únicos junto a los seres queridos. Además, dispone de un baño completo y una terraza privada donde podrás relajarte al aire libre. Para mayor comodidad, también incluye un pequeño sótano que puede ser utilizado como trastero o área adicional según tus preferencias. La ubicación céntrica proporciona fácil acceso a comercios locales y servicios esenciales, lo cual hace desta propiedad aún más atractiva.~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA:~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido, con un mínimo de 3.630€~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a

posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (
(utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6277573**
referentie: **RML-02660**
nabij of in: **Totana**
regio: **Bajo Guadalentín**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **185 m2**
opp. terrein: **104 m2**
prijs: **€ 100.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**