

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/trigueros-21620/6176073/>

## casa en venta Trigueros, Condado (El)

Casa señorial con estilo de los años 50 en una de las mejores ubicaciones del centro del pueblo~Disponemos de planos y proyecto de reforma!~Una auténtica joya arquitectónica de los años 50 para convertirla en tu hogar ideal o en un hotel boutique de ensueño, ¡esta es tu oportunidad!~Vivienda a reformar de dos plantas y 3 balcones a la calle, 446 m2 construidos actualmente, en parcela de 597 m2 con patios, construcciones auxiliares, árboles frutales y dos pozos. Acceso a la propiedad desde dos calles: fachada a calle Plazas y acceso secundario por calle Hermanas Carmelitas. Ubicada en Suelo Urbano Consolidado, ofrece un excelente potencial con 1,4m2/m2t de edificabilidad, 835 m2 edificables, dos plantas mas bajo cubierta en faldones inclinados ,que permite reformar la vivienda unifamiliar a tu gusto y disfrutar de sus jardines, o realizar nueva edificación Residencial categoría Plurifamiliar (promoción de 78 viviendas, Coworking + Viviendas temporales...), Terciario (un hotel boutique con encanto...), Equipamiento Dotacional (una residencia de ancianos, Centro de formación o escuela privada especializada...), según lo permitido por las normas urbanísticas de la zona. Disponible cédula urbanística.~Situación inmejorable en el centro del pueblo, al lado de todos los servicios, colegios, comercios. ~Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Gastos de Notaría y Registro, no incluidos en el precio de venta. Gastos según ley. No dude en llamar para más información. Facilitamos el contacto con estudio de arquitectura si desea estudio de viabilidad, proyecto y obra.~Esta casa es una verdadera joya con un potencial ilimitado. Su ubicación en el corazón de Trigueros, Huelva, agrega un valor incomparable, permitiéndote disfrutar de la auténtica vida del pueblo mientras mantienes la privacidad y la exclusividad que deseas.~La casa ofrece infinitas posibilidades de diseño y renovación para convertirla en la casa de tus sueños o en un encantador hotel boutique que atraerá a visitantes que buscan una experiencia única en Trigueros.~Trigueros está:~A 45 minutos de El Rocío~A 30 minutos de la playa~A 1 hora del aeropuerto de SevillaAndalucía (Spain) y FaroAlgarve (Portugal)~No dejes pasar esta oportunidad de inversión única en una de las zonas más codiciadas de Trigueros. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y programar una visita. ¡Haz tus sueños realidad con esta joya de los años 50 en el corazón de Huelva! ~P. V. P. : Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria en caso de haberlos, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I. V. A. o A. J. D. , en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro).

### gegevens woning

Hispacasas            **6176073**  
id:  
referentie:        **3566-00792**  
nabij of in:        **Trigueros**  
regio:              **Condado (El)**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **5**  
opp. woning:        **456 m2**

### contact

makelaar:            **Remax Grupo Atica**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34699679531**

opp. terrein: **597 m2**  
prijs: **€ 290.000**