

## casa en venta Uharte, Noroeste



¿Buscas un espacio donde desconectar sin renunciar a la cercanía de la ciudad?~~Te presentamos esta magnífica finca rústica de 1.155,95 m2, situada en la zona de huertas de Huarte, un entorno muy valorado por quienes buscan naturaleza, tranquilidad y, al mismo tiempo, la comodidad de estar a un paso de Pamplona.~~Se trata de una parcela ideal para disfrutar del tiempo libre, cultivar tu propio huerto o simplemente crear tu refugio personal al aire libre. Dispone de caseta de aperos, perfecta para almacenamiento y organización, y pozo propio, lo que garantiza el abastecimiento de agua para riego, aportando autonomía y practicidad.~~Un espacio donde poder compartir momentos con familia y amigos, disfrutar del aire libre, desconectar del ritmo diario y reconectar con lo esencial... todo ello a escasos minutos de Pamplona, con excelentes accesos.~~Este tipo de fincas, por ubicación y características, son cada vez más demandadas.~~No dejes pasar la oportunidad de tener tu propio espacio en plena naturaleza sin alejarte de la ciudad. Llámanos y ven a visitarla.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro: Aproximadamente entre 700 € y 450 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad. Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico. ~Más información oficial:~ (utilice el formulario para contactar) [home\\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm](http://home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm).

### gegevens woning

Hispacapas id: **6378551**  
referentie: **LZ.00472**  
nabij of in: **Uharte**  
regio: **Noroeste**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34948370790**

opp. woning:	<b>1161 m2</b>
opp. terrein:	<b>1155 m2</b>
prijs:	<b>€ 99.000</b>