

casa en venta Umbrete, Aljarafe



Descubre el hogar que estabas esperando en el corazón de Umbrete.~~Esta vivienda en planta baja es mucho más que una casa: es una oportunidad para crear el espacio con el que siempre has soñado. Con tres dormitorios y un baño, ofrece el lienzo perfecto para diseñar cada rincón a tu gusto y adaptarlo a tu estilo de vida.~~Aunque necesita reformas, su verdadero valor está en todo lo que puede llegar a ser. Su ubicación es simplemente inmejorable, en una zona tranquila y bien conectada, donde tendrás a mano todos los servicios, comercios y la esencia de la vida de pueblo que tanto enamora. ~Imagina despertar cada día en un hogar hecho a tu medida, disfrutar de tu propio espacio desde el primer momento y revalorizar tu inversión en una zona con gran demanda.~~Si buscas una vivienda con potencial, carácter y a un precio que marca la diferencia, esta es tu oportunidad.~~No dejes pasar esta ocasión única de convertir una casa en tu hogar. ~~~*Posibilidad de financiación 100% más gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

contact

Hispacasas **6371728**
id:
referentie: **SHB018782**
nabij of in: **Umbrete**
regio: **Aljarafe**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **123 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 204.000**

makelaar: **su hogar sevilla**
naam: **su hogar sevilla**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34955725200**