

## casa en venta Utrera, Bajo Guadalquivir



PRECIO DE VENTA: (240.000 + gastos) €~Casa adosada con patio, garaje, trastero y piscina comunitaria en Jardines del Agua~Se vende estupenda casa adosada en zona residencial tranquila, familiar y muy bien comunicada, dentro de la urbanización Jardines del Agua.~~La vivienda se distribuye en varias plantas y ofrece amplios espacios interiores y exteriores:~ • Planta baja: hall de entrada, dormitorio, baño con ducha, salón luminoso con salida al patio, cocina independiente y gran patio con barbacoa, zona ajardinada y toldo.~ • Primera planta: cuatro dormitorios, dos baños completos y terraza privada con vistas al patio.~ • Azotea: azotea transitable con trastero tipo soberado.~ • Planta sótano: amplio trastero con dos estancias adicionales y acceso directo a la plaza de garaje comunitaria.~~La urbanización cuenta con piscina comunitaria, ideal para familias.~~Ubicada cerca de colegios, supermercados, zonas verdes, centros deportivos y transporte público, con fácil salida hacia Sevilla y municipios cercanos.~~Una vivienda muy completa, cómoda y funcional, en una de las zonas más demandadas.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (16.800), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [545,00€] aproximadamente (IVA incluido).~~\* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma

individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar) D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6330556**  
referentie: **W00428-25275**  
nabij of in: **Utrera**  
regio: **Bajo Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **226 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 220.000**

## **contact**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**