

casa en venta Valdemorillo, Cuenca Del Guadarrama



Decoración Virtual

Espectacular Chalet Independiente de Lujo con Domótica Avanzada y Máximo Confort~~Ubicada en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Valdemorillo, presentamos esta magnífica propiedad de 383 m2 que combina a la perfección amplitud, diseño y la tecnología más avanzada del mercado. Una vivienda pensada para quienes buscan seguridad, eficiencia energética y un estilo de vida premium.~La vivienda destaca por su distribución inteligente y estancias de grandes dimensiones:~~Planta Baja (281 m2): El corazón de la casa es un impresionante salón-comedor con chimenea de leña (cassette), que conecta con un pasillo distribuidor hacia tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal tipo suite con vestidor, espacio polivalente y baño privado de generosas dimensiones. La cocina-office es moderna, espaciosa y cuenta con despensa independiente, cuarto de lavado y salida directa. Dispone de garaje integrado de 21 m2.~Planta Alta (102 m2): Un espacio versátil que alberga un segundo salón de más de 50 m2, un dormitorio adicional con baño en suite y un despacho privado ideal para teletrabajo.~Bajo Cubierta: Amplio espacio habilitado para almacenamiento, equipado en toda su longitud con armarios de puertas correderas.~El Porche: Un espacio único totalmente acristalado con cortinas de cristal abatibles y techo de vidrio. Cuenta con estufa de pellets, sistema de refrigeración por nebulización de agua para el verano y mosquiteras motorizadas. Un oasis utilizable los 365 días del año.~~EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO Y DOMÓTICA~La casa está preparada para el futuro con sistemas controlables en remoto vía móvil:~~Cerradura inteligente Schlage y portero Fermax Way-Fi.~Persianas, toldos y mosquiteras motorizadas (Somfy).~Iluminación de jardín y piscina programable.~Fibra óptica de 1GB con red WiFi Mesh por cable Ethernet en despacho.~~CONFORT Y CLIMATIZACIÓN~~Calefacción por suelo radiante en planta baja y radiadores en planta alta (caldera de gasoil de 2020).~Sistema de aerotermia individual en despacho.~Aire acondicionado individual en todas las estancias (salón, cocina, dormitorios y despachos).~Toldos en todas las fachadas sur y mosquiteras en todas las ventanas.~~SEGURIDAD TOTAL~La tranquilidad es absoluta gracias a su sistema de seguridad integral:~~Alarma de Securitas Direct con cámaras interiores, perimetrales y en garaje.~Cámaras de vigilancia de acceso remoto en jardín frontal y trasero.~Puerta principal blindada y verja metálica perimetral con cartelería disuasoria.~~EXTERIORES Y JARDÍN~La parcela rodea la vivienda ofreciendo privacidad y disfrute:~~Sistema de riego automático programable por sectores.~Depósito de reserva de agua con bomba dedicada.~Huerto con instalación de riego automático y bancales preparados y aislados con planchas metálicas, y dos árboles frutales.~Vestuario con ducha de agua caliente junto a la piscina.~Iluminación exterior y cuadro eléctrico microsegmentado.~~Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre la calidez de un hogar familiar y las prestaciones de una villa de lujo tecnológica. Su ubicación en

Valdemorillo garantiza un entorno natural envidiable con todas las comunicaciones y servicios a mano.~~¡Ven a conocer la que será, sin duda, la casa de tus sueños!

gegevens woning

Hispacasas id: **6347894**
referentie: **3610-00937**
nabij of in: **Valdemorillo**
regio: **Cuenca Del Guadarrama**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **370 m2**
opp. terrein: **2500 m2**
prijs: **€ 769.000**

contact

makelaar: **Remax Zielo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34910582235**