

casa en venta Valdetorres De Jarama, Cuenca Del Medio Jarama



CASA DE CAMPO SINGULAR a pocos minutos de Madrid, con huerta, gallinero, frutales, jardín...

Casa de campo tradicional -ampliada y actualizada- situada en pequeña urbanización, con todos los servicios y excelentes comunicaciones -en la vega del río Jarama- rodeada de campos de cereal, en zona de especial protección de aves y fauna. Ideal para amantes del campo, hípica, horticultura, senderismo, ciclismo...

Conexión con Madrid por la A1 -25min- con el aeropuerto de Barajas por la M11 -15min- con la M40 y la R2, y a 15 minutos de la sierra Norte.

VIVIENDA DE DISEÑO MODERNO, parcialmente reformada según criterios de sostenibilidad; fresca en verano y cálida en invierno. Placas solares térmicas (tubo de vacío), suelo radiante, aislamiento extra, orientaciones óptimas, amplios ventanales con climalit 11+8+11 (tratamiento planitherm), carpinterías con rotura de puente térmico, contraventanas y persianas. Dos chimeneas de leña.

Casa principal de 180m² -todo en planta baja- distribuida en salón, comedor, cocina, aseo y despensa. Baño, dos dormitorios individuales y un dormitorio de matrimonio con vestidor. Bajo cubierta para posible ampliación de 120m²

Estudio/apartamento de 45m² -con acceso independiente- dispone de baño completo y kitchenette, actualmente utilizado como despacho profesional. Posibilidad de alquiler independiente, casa para invitados, para padres...

HUERTO de 520m²

Pinos piñoneros, almendros, olivos, níspero, nogal, granado, manzanos, perales, ciruelos, albaricoque, moreras, membrillos, higueras, parras con uvas. Zonas de césped y jardín, enredadera de wisteria, seto de arizónica.

Pozo, fuentes y riego automático.

Gallinero con corral y perrera.

PARCELA DE 2.612m2

Patio emparrado exterior con cocina al aire libre y barbacoa

Piscina de 8x6 con tobogán.

Dos almacenes de 30 y 18m2

Marquesina para tres coches y bicicletas 70m2

Porche con arcos 25m2

Videoportero y portón de vehículos con mando.

Suministro de agua y alcantarillado -además de pozo propio- y conexión a la red eléctrica de Iberdrola. Calles asfaltadas, con alumbrado público, recogida de basuras, limpieza, etc.

Se sitúa entre los pueblos de Valdetorres de Jarama y Fuente el Saz, ambos con todo tipo de servicios; supermercados, restaurantes, tiendas, Iglesia, centro de salud, gasolineras, colegios, instalaciones deportivas, transporte público, etc.

-Conexión wifi para teletrabajo

-Interesante opción para permiso de residencia familiar de extranjería con Visa Oro.

-Utilizada en rodajes de TV y publicidad (ingresos extra).

VENTA DIRECTA DEL PROPIETARIO, SIN INTERMEDIARIOS

ABSTENERSE AGENCIAS!

gegevens woning

Hispanicas id:	5033905
referentie:	-
nabij of in:	Valdetorres De Jarama
regio:	Cuenca Del Medio Jarama
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	270 m2
opp. terrein:	2612 m2
prijs:	€ 765.000

contact

naam:	Juan Llamazares
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	niet opgegeven