

casa en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



CASA CON PATIO - OPCIONES INFINITAS.~¿Te imaginas poder trasladarte de inmediato a vivir a tu nueva casa mientras diseñas los espacios que completarán tu casa soñada? Una PISCINA privada, tu DESPACHO PROFESIONAL, o bien OTRA VIVIENDA completa independiente para otra familia. La versatilidad de esta propiedad no tiene límites. ~~Por otra parte, el edificio no está protegido y cabe la posibilidad de alcanzar MAYOR EDIFICABILIDAD con la ejecución por AMPLIACIÓN de una TERCERA PLANTA y otra planta parcial aprovechando el espacio BAJO CUBIERTA. También es posible colmatar con edificación el patio actual. Con la ampliación puedes conseguir TRES VIVIENDAS independientes. ~ ~El edificio en su estado actual está formado por: ~- Planta baja y patio a fachada (corral), con dos accesos desde la calle, uno a la vivienda y otro al patio. Uso vivienda. Se encuentra diáfano y cuenta con muchas posibilidades de distribución para conseguir una vivienda de dos o tres dormitorios. Se han retocado con IA las imágenes que se muestran de la planta baja con el objetivo de poder mostrar el espacio libre enseres personales ya que está siendo utilizado como trastero-almacén. Posibilidad de aparcamiento de un vehículo. ~- Planta primera de vivienda. Reformada con excelentes calidades en el 2018. ~Se accede a través de escalerilla directamente desde la vía pública. Está distribuida en comedor, salón independiente, baño completo y dos dormitorios, además de un espacio que funciona como vestidor. Cuenta con acceso a la terraza superior a través de un espacio techado que se destina a cocina. ~Cuando se realizó la reforma se dejó previsto un espacio a doble altura para incorporar la escalera de subida a la segunda planta en caso de ampliación. ~Puedes ver en la información gráfica las distribuciones del estado actual de la vivienda. ~-Solicítame el dossier con algunos de los planteamientos posibles de ampliación en altura, bien conservando el patio lateral a fachada o colmatando con la edificación este espacio. Reubicando la escalera en el fondo del patio se pueden llegar a conseguir 3 viviendas independientes. PARCELA de 92,56m2. EDIFICABILIDAD: 337M2 y posibilidad de distribución en 3 viviendas. ~-Muy buena zona y calle peatonal. ~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir

notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6301340**
referentie: **CarmenV-88**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campaña Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **161 m2**
opp. terrein: **92 m2**
prijs: **€ 690.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**