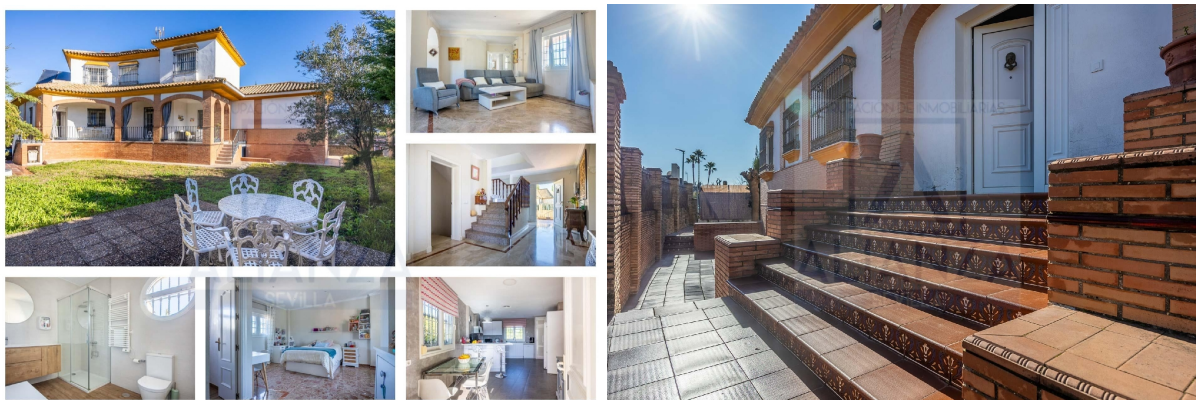


casa en venta Valencina De La Concepción, Metropolitana De Sevilla



Chalet independiente reformado en Valencina de la Concepción.~Vivienda amplia y lista para entrar, situada en una zona residencial tranquila del Aljarafe.~Con 225m2 en dos plantas más un gran sótano, ofrece una distribución muy cómoda: zona de día (salón-comedor y cocina) separada de la zona de descanso. Cuenta con 5 dormitorios distribuidos en 2 en planta baja, 2 en planta alta y 1 en el sótano, 3 baños, 1 aseo y una estancia adicional en el sótano ideal como despacho, gimnasio, ocio o invitados.~La reforma incluye tres sistemas de aire acondicionado centralizado por zonas, asegurando confort y eficiencia todo el año. Placas solares fotovoltaicas para electricidad. Placas solares para agua caliente. En el exterior, jardín privado y garaje. en la vivienda se quedan los siguiente electrodomésticos: placas solares para agua caliente, placas fotovoltaicas para electricidad, A/A centralizado por zona (3), campana extractora, horno y vitrocerámica. ~La urbanización dispone de un club social muy valorado, y el precio incluye la participación correspondiente (1/69), con acceso a actividades y zonas deportivas.~Una vivienda sólida, amplia y versátil, poco habitual en la zona.~Reserva tu visita y descubre su luz, amplitud y posibilidades.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218 /2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el F.I.A.(Ficha Información Abreviada) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos

reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~

gegevens woning

Hispacasas id: **6348976**
referentie: **0102012**
nabij of in: **Valencina De La
Concepción**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **225 m2**
opp. terrein: **616 m2**
prijs: **€ 530.000**

contact

makelaar: **Solhogar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955989160**