

casa en venta Valencina De La Concepción, Metropolitana De Sevilla



Chalet en venta en Urb. Algarrobillo en Valencina de la Concepción (Sevilla)~Presentamos esta magnífica propiedad de 267 m2 construidos, situada en la prestigiosa Urbanización Algarrobillo. Un hogar diseñado para quienes buscan un equilibrio perfecto entre la elegancia arquitectónica, la funcionalidad y la privacidad, en pleno corazón del Aljarafe sevillano.~La vivienda destaca por su excelente distribución y la amplitud de todas sus estancias, garantizando el máximo confort:~Un total de 5 dormitorios, destacando una habitación en planta baja, un valor diferencial que aporta versatilidad y accesibilidad.~Baños: 3 cuartos de baño completos con materiales de alta calidad.~Cocina: Espacio culinario de generosas dimensiones, optimizado para el día a día y con acceso directo a áreas sociales.~Sótano de Alto Potencial: Una estancia diáfana de 88 m2 con ventilación natural, ideal para convertir en salón multimedia, despacho profesional, gimnasio privado o bodega.~La propiedad se asienta sobre una parcela de 347 m2, donde la zona exterior se convierte en un oasis privado:~Piscina Privada: De diseño impecable, ideal para el clima de la zona.~Terraza superior con vistas despejadas y porche exterior para eventos sociales.~La propiedad goza de una ubicación privilegiada en Valencina de la Concepción. Conectividad inmediata con Sevilla y rodeada de una infraestructura de servicios de primer nivel: centros educativos de prestigio, zonas comerciales, oferta gastronómica y servicios de salud.~Calidad de vida, seguridad y una inversión patrimonial sólida en una de las zonas más demandadas de la provincia.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o

personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispanicas id:	6360922
referentie:	0102021
nabij of in:	Valencina De La Concepción
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	265 m2
opp. terrein:	345 m2
prijs:	€ 465.000

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160