

## casa en venta Vallejera De Riofrío, Sierra De Béjar

Urbis te ofrece una casa en venta en Vallejera de Riofrío. Si buscas un refugio en plena naturaleza, esta casa es para ti. Con una superficie de 96 m2, esta propiedad de origen te brinda la oportunidad de reformarla a tu gusto y convertirla en el hogar de tus sueños o en una excelente inversión rural. Ubicada en un entorno tranquilo, rodeado de árboles y espacios naturales, es ideal para quienes buscan desconectar del bullicio de la ciudad. Además, la zona cuenta con áreas infantiles, perfectas para el disfrute de los más pequeños. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un ambiente rural con encanto. Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ¿Quieres visitarlo o necesitas más información? Llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos, entra en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es). Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por tu tiempo. **IMPORTANTE** De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR** \* Obra nueva: IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. \* Segunda mano: ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) **NOTARÍA Y REGISTRO** \* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € \* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € (Importes orientativos según el precio del inmueble.) **FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)** Solo en caso de hipoteca: \* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € \* Otros gastos informados por la entidad financiera. **PRECIO FINAL** Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6193391**  
referentie: **51014834**  
nabij of in: **Vallejera De Riofrío**  
regio: **Sierra De Béjar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 45.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**