

casa en venta Valleseco, Área Norte



En venta esta encantadora casa rústica en El Zumacal, a pocos metros del área recreativa de la Laguna de Valleseco.~~Esta singular vivienda, con una superficie construida de 169 m2, destaca por su entorno natural, su distribución funcional y sus 3 amplias terrazas que invitan a disfrutar de unas impresionantes vistas a la montaña, relajarse al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos.~~La propiedad se distribuye en varias alturas:~~~ Planta baja (a nivel de calle): cuenta con un amplio garaje de 22 m2.~~~ Primera planta: accedemos a través de escaleras exteriores y encontramos una gran terraza descubierta con árboles frutales (aguacatero, limonero, naranjo, entre otros), una terraza cubierta con barbacoa y el acceso a la vivienda. En esta planta se ubican dos salones, una amplia cocina, un dormitorio doble y un baño con plato de ducha.~~~ Segunda planta: conectada mediante escaleras interiores, alberga un espacioso salón con chimenea que aporta calidez y confort, ideal para las noches de invierno, además de dos dormitorios dobles y un aseo.~~~ Azotea: dispone de una magnífica terraza de 30 m2 con vistas panorámicas al entorno natural del interior de la isla, una habitación de 21 m2 con múltiples posibilidades y un cuarto lavadero. También cuenta con dos depósitos de agua con capacidad de 1.000 litros.~~La casa es totalmente exterior, se vende amueblada y cuenta con techos altos que proporcionan frescor y sensación de amplitud. Su orientación sureste garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. La carpintería exterior es de madera, lo que aporta un toque rústico y acogedor que armoniza con el entorno.~~Esta vivienda es ideal para quienes quieran una segunda residencia o una vivienda habitual en contacto con la naturaleza, tranquilidad y tener una buena calidad de vida. Se encuentra a tan solo 30 minutos de Las Palmas de Gran Canaria y a pocos minutos de Valleseco y Firgas. ¡Descubre el encanto de vivir en El Zumacal!~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos. ~~Información adicional: el precio de venta no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados. Los datos proporcionados son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la

compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas **6285453**
id:
referentie: **JC0033-4465**
nabij of in: **Valleseco**
regio: **Área Norte**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **169 m2**
opp. terrein: **115 m2**
prijs: **€ 169.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**