

## casa en venta Vallirana, Baix Llobregat



Presentamos una excepcional masía ubicada en Vallirana, Barcelona, sobre una extensa parcela de 1.390 m<sup>2</sup> y con un precio atractivo de solo 625.000€. Esta propiedad cuenta con una superficie construida total de 340 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas que ofrecen múltiples posibilidades para inversores o emprendedores. La planta superior alberga un espacio residencial a reformar (130 m<sup>2</sup>), ideal tanto para uso privado como alquiler, mientras que la planta baja está ocupada por un restaurante operativo (192 m<sup>2</sup>) dotado de varios salones interiores y amplia terraza al aire libre, lo cual permite maximizar su capacidad operativa. Su localización estratégica cerca del Polígono Industrial Can Prunera garantiza excelente visibilidad y fácil acceso desde la carretera N340, consolidando así el potencial comercial del inmueble. Aunque se requiere reforma generalizada del área residencial y no hay licencias disponibles debido a traspasos anteriores; este es sin duda uno de los mejores momentos para explorar las oportunidades comerciales que ofrece esta fantástica finca.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376510**  
referentie: **gh-vallirana**  
nabij of in: **Vallirana**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **340 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **1390 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 625.000**

### contact

makelaar: **Comprar Casa Gand House**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34933091751**