

## casa en venta Vecinos, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una casa en venta en Vecinos, Salamanca.~~Ponemos a tu disposición un atractivo terreno rústico de 1.987 m2 con una edificación de 465 m2 con varias estancias que ha funcionado como restaurante , cerca de la tranquila y pintoresca localidad de Vecinos.~~Se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en dar forma a su proyecto personal, ya sea desarrollando actividades agrícolas, de ocio o viviendo cerca de la naturaleza (según normativa vigente).~~La parcela destaca por su entorno apacible, rodeado de un bello paisaje campestre, donde disfrutar del aire puro, la calma y unas vistas despejadas. Además, su ubicación estratégica facilita el acceso a las principales carreteras y vías locales, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad de un entorno rural.~~Ideal como inversión, para uso agrícola o como espacio recreativo familiar.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos ([[utilice el formulario para contactar]]) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:  
~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)  
~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~ Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6387753**  
referentie: **51015156**  
nabij of in: **Vecinos**  
regio: **Campo De Salamanca**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>250 m2</b>
opp. terrein:	<b>1987 m2</b>
prijs:	<b>€ 49.000</b>