

## casa en venta Vega De San Mateo, Área Centro



Green Palm pone en venta acogedora casa situada en la zona, El Saucillo, San Mateo, en un entorno natural, tranquilo y rodeado de vegetación, ideal para quienes buscan paz, privacidad y contacto con la naturaleza.~~La vivienda se distribuye en dormitorio, salón, cocina y estancias bien aprovechadas, ofreciendo un espacio cómodo tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como casa de campo o fines de semana.~~La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de aproximadamente 700 metros cuadrados, con árboles frutales, terreno llano y múltiples posibilidades de uso: jardín, huerto, zona de descanso o recreo al aire libre.~~Cuenta con aljibe propio, suministro de luz eléctrica y línea de teléfono, lo que garantiza todas las comodidades necesarias. Además, dispone de acceso directo en coche hasta la misma puerta de la vivienda, un valor añadido muy importante en este tipo de propiedades.~~Ubicada en una zona muy tranquila, con buen acceso y a poca distancia del casco urbano de San Mateo, combinando perfectamente naturaleza y cercanía a servicios.~~Una excelente oportunidad como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~Certificado energético en trámite.~**INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA**~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: \_\_\_ m2 construidos y 57 m2 útiles 47 m2 (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.~

Hispacasas id: **6342160**  
referentie: **202601006**  
nabij of in: **Vega De San Mateo**  
regio: **Área Centro**  
woningtype: **casa**  
kamers: **1**  
opp. woning: **57 m2**  
opp. terrein: **700 m2**  
prijs: **€ 320.000**

makelaar: **Green Palm Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34676969965**