

## casa en venta Vegallera, Sierra Del Segura



¿Buscas un refugio en plena naturaleza, montar un negocio rural o hacer una inversión rentable en Asturias? Esta propiedad única en Pelugano (Aller), a solo 3 km de Cabañaquinta y 30 minutos de Oviedo, te ofrece 3 casas independientes + una parcela de 296 m2 ¡Perfecta para un proyecto turístico, familiar o de hostelería CON DISPONIBILIDAD DE AYUDAS A FONDO PERDIDO!~~LA ZONA:~~Pelugano es un encantador pueblo de montaña, rodeado de rutas de senderismo y naturaleza, con espectaculares vistas al Pico Retriñón y la Ruta del Felechoso. Bien comunicado mediante transporte público desde L'Levinco (1,5 km), con conexión FEVE y bus. Zona tranquila, ideal para amantes de la vida rural, pero con todos los servicios cerca en Cabañaquinta.~~~CASA 1 – 245 m2 CON ALMACÉN Y TERRAZA ACRISTALADA~ • Planta baja: almacén de 124 m2 con oficina, ideal para negocio, taller o garaje.~ • Planta alta (121 m2): vivienda con cocina-comedor equipada, salón, 4 habitaciones, baño reformado, trastero, desván y una acogedora terraza acristalada con vistas.~ • Buen estado general, tejado cuidado, ventanas Climalit.~ • Semi amueblada, lista para entrar a vivir.~~~CASA 2 – CASA CON ALMACÉN, HUERTA Y TERRAZA PANORÁMICA~ • Primera planta: vivienda con 3 habitaciones (una con terraza con vistas), baño completo, aseo, salón, cocina a reformar y trastero.~ • Planta baja: almacén diáfano de 100 m2 con cocina adicional y salida a la parcela.~ • Parcela trasera con huerta y acceso para coche.~ • Tejado en buen estado. Ideal para segunda residencia o alquiler turístico.~~~CASA 3 – GRAN VIVIENDA + LOCAL IDEAL PARA NEGOCIO (408 m2)~ • Planta baja: almacén de 245 m2 anteriormente utilizado como negocio local (hostelería), con múltiples posibilidades (bar, restaurante, talle...)~ • Planta alta: vivienda de 163 m2 con 4 habitaciones, 2 baños, cocina equipada, despensa y amplios espacios.~ • Listo para recuperar su uso comercial y/o turístico.~~~PARCELA (296 m2) – ACCESO Y ENTORNO VERDE~~Parcela rústica (huerta) de 296 m2, perfecta para ampliar zonas verdes, cultivos, aparcamiento o espacio común. Buen acceso a las casas y vistas despejadas a la montaña.~~~AYUDAS A FONDO PERDIDO Y RENTABILIDAD:~~Estas propiedades están situadas en zona LEADER (Montaña Central de Asturias), lo que te permite acceder a subvenciones a fondo perdido para:~~ Montar un negocio (ideal si abres un bar o restaurante en el pueblo, ya que no hay ninguno activo actualmente y tienes todo lo necesario para montar tu propio negocio)~ Rehabilitación de viviendas rurales para turismo o residencias.~ Proyectos de emprendimiento rural.~ Convertirlo en alojamiento rural.~~Además, puedes:~ • Alquilar cada casa por separado.~ • Montar un hotel rural con restaurante.~ • O crear un proyecto familiar y vivir en comunidad.~~Asturias está en auge turístico, y Pelugano es una zona de alta demanda para escapadas rurales por estar rodeado de naturaleza y montañas emblemáticas sobretodo para escaladores y enamorados de las mejores rutas.~~~ ¿TE

INTERESA Y QUIERES SABER MÁS SOBRE LAS SUBVENCIONES?~~Llámanos sin compromiso y te explicamos cómo puedes aprovechar las ayudas disponibles, ayudarte con la tramitación y orientarte para convertir esta propiedad en una inversión 100% rentable.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6268337**  
referentie: **3555\_04796**  
nabij of in: **Vegallera**  
regio: **Sierra Del Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **11**  
opp. woning: **855 m2**  
opp. terrein: **296 m2**  
prijs: **€ 469.947**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**