

casa en venta Vegallera, Sierra Del Segura



Un mirador sobre el Valle del Río Negro. Huertomuro, Moreda, Concejo de Aller.~~Vivienda en una planta, para reformar. Ideal para vivir con una panorámica increíble. ~~ 49 m2 de vivienda ubicada en la segunda planta, con entrada a pie de calle. ~~Tejado en perfecto estado.~ - 2 habitaciones dobles.~ - Salón-comedor luminoso.~ - Cocina independiente.~ - Galería con vistas.~ - Altillo bajo cubierta del tamaño de la vivienda (ideal como desván o para rehabilitar).~ - Almacén /garaje de 21 m2 en planta sótano.~ - Terreno de 1000 m2 al lado de la casa, amplio y soleado, ideal para huerta, jardín o zona de ocio.~ - Aparcamiento cercano junto a la vivienda.~~~A tener en cuenta: La casa no dispone de agua, requiere de depósito. ~Sin suministro de luz. ~~Lo más especial de esta propiedad son sus espectaculares vistas a la montaña, en un entorno rural muy tranquilo, con pocos vecinos y total privacidad.~Ideal para quienes desean una segunda residencia en plena naturaleza, una casa de vacaciones o un lugar donde desconectar del ruido de la ciudad y disfrutar de la vida tranquila del pueblo.~~Visita con nosotros Huertomuro. ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos~reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o~las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro~o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del

ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6291453**
referentie: **3555_05079**
nabij of in: **Vegallera**
regio: **Sierra Del Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **49 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 39.942**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**