

## casa en venta Vegallera, Sierra Del Segura



Descubre esta gran oportunidad de inversión en la tranquila localidad de Felechosa, situada en el municipio de Aller. Esta espaciosa casa cuenta con una superficie construida de 211 m<sup>2</sup>. La propiedad se encuentra actualmente para reformar, lo que te brinda la libertad creativa necesaria para personalizarla a tu gusto.~~Además, su ubicación es inmejorable: rodeada por impresionantes paisajes montañosos ideales tanto para los amantes del senderismo como aquellos interesados en deportes al aire libre durante todo el año. A pocos minutos encontrarás estaciones cercanas donde podrás disfrutar del esquí en invierno o rutas naturales increíbles durante el verano.~~La vivienda también dispone de trastero e instalaciones adecuadas cerca como colegios y acceso a transporte público mediante trenes regulares hacia las localidades circundantes. Sin duda alguna esta propiedad representa no sólo un hogar sino también una excelente opción comercial dentro del sector inmobiliario local.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO

DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~Patrimoniales-y-AJD.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6366593**  
referentie: **3555\_05642**  
nabij of in: **Vegallera**  
regio: **Sierra Del Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **211 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 74.500**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**