

casa en venta Vegallera, Sierra Del Segura



Se vende acogedora casa situada en Vallina, una tranquila localidad del concejo de Aller, a escasos minutos de Cabañaquinta, capital del concejo, donde encontrarás todos los servicios necesarios en el día a día.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 40 m2 útiles, distribuidos en una habitación, baño, cocina y salón, siendo una opción ideal como segunda residencia, escapada de fin de semana o inversión.~~Dispone de ventanas de PVC, que aportan un buen aislamiento térmico y acústico, y el tejado se encuentra en buen estado, lo que añade un plus de tranquilidad.~~Uno de sus puntos fuertes es que cuenta con dos sótanos, ofreciendo un excelente espacio de almacenaje o la posibilidad de darles distintos usos según las necesidades.~~Además, la vivienda dispone de cocina de carbón, un elemento tradicional que aporta carácter y calidez, ideal para quienes valoran el estilo rústico y acogedor.~~Ubicada en plena naturaleza, pero con buena conexión a los principales núcleos del concejo, es perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de

Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~
(utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6366598**
referentie: **3555_05646**
nabij of in: **Vegallera**
regio: **Sierra Del Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **1**
opp. woning: **53 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 39.990**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**