

## casa en venta Vegallera, Sierra Del Segura



Casa independiente de dos plantas, con dos viviendas de acceso independiente, listas para entrar a vivir en Moreda de Arriba, Aller. ~PLANTA BAJA. ~Alquilada. Perfil de inversor para subrogar el contrato. ~55 metros de vivienda.~Pasillo central que distribuye:~Cocina independiente de gran tamaño, con cocina de carbón en perfecto estado y funcionamiento.~Salón. ~Dos habitaciones dobles.~Baño exterior con ventana.~Sistema de agua caliente termo eléctrico.~~PRIMERA PLANTA. ~56 metros de vivienda.~Acceso desde escalera exterior desde la fachada izquierda de la vivienda.~Pasillo central que distribuye:~Cocina independiente de gran tamaño, cocina de carbón en funcionamiento. ~Salón.~Dos habitaciones dobles. ~Baño exterior con ventana.~~Caldera de gasoil.~~Planta semisótano sin distribuir. Con doble acceso de portón para aparcar dos coches o almacén.~Acceso desde nivel calle desde la parte de la parcela. ~A mayores, casa de aperos o tercer aparcamiento en anejo construido en la parcela.~Parcela 60 metros cuadrados aproximadamente.~~Moreda es la capital del concejo de Aller.~~Rodeada de montañas y bosques, Moreda es ideal para quienes buscan la tranquilidad de la vida rural sin renunciar a los servicios. Cuenta con centros educativos, centro de salud, supermercados, farmacias, oficinas bancarias, y una variada oferta comercial y hostelera. Además, dispone de estación de tren y buena comunicación por carretera, lo que permite un fácil acceso a Mieres, Langreo, Oviedo y la zona alta de Aller (Cabañaquinta, Felechosa, San Isidro...).~~Uno de los atractivos de la zona es su entorno natural: la cercanía al Parque Natural de Redes, las rutas de senderismo, y las estaciones de esquí de San Isidro y Fuentes de Invierno hacen de Moreda un lugar perfecto tanto para residir como para escapadas vacacionales. También destaca su animada vida cultural, con fiestas tradicionales como La Flor (declarada de Interés Turístico Regional), mercados y eventos deportivos durante todo el año.~~Es una excelente opción para quienes buscan una vida tranquila, con buena conexión y todos los servicios, en un entorno auténtico y lleno de identidad asturiana. ~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que

se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos~~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378756**  
referentie: **3555\_04656**  
nabij of in: **Vegallera**  
regio: **Sierra Del Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **111 m2**  
opp. terrein: **64 m2**  
prijs: **€ 79.900**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**