

casa en venta Vegallera, Sierra Del Segura



¿Quieres vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a tu propia casa? Esta propiedad es ideal como refugio tranquilo y proyecto de reforma con gran potencial.~~Ubicada en una zona muy serena, ofrece vistas despejadas y un entorno verde.~~Distribución:~~Planta alta: 3 habitaciones, salón, cocina y baño, con posibilidades de modernización y mejor aprovechamiento de la luz.~Planta baja: espacio amplio para almacén, estudio o uso profesional.~Parcela: jardín integrado en el entorno, perfecto para zona de relax, huerto o porche.~~Suministros dados de baja.~~Una oportunidad para crear tu hogar en plena naturaleza. ¡Contacta para más información!~A TENER EN CUENTA: PAGO AL CONTADO. No hipotecable, la propiedad no está inmatriculada en el Registro de la propiedad. Trámite que puede llevarse a cabo legal y administrativamente.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6378764**
referentie: **3555_05727**
nabij of in: **Vegallera**
regio: **Sierra Del Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **131 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 68.520**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**