

## casa en venta Veinat D'erols, Gironès



Este inmueble ofrece un lienzo en blanco para un proyecto de transformación. Requiere una reforma integral o nueva construcción, permitiendo diseñar un espacio a medida en una ubicación estratégica. La casa actual cuenta con una estructura sólida, cuatro amplios dormitorios, cocina independiente y terraza superior. Su emplazamiento es céntrico y bien comunicado, ofreciendo a la vez la tranquilidad de un entorno con vistas a la montaña y la conveniencia de vecinos cercanos. Múltiples Opciones de Desarrollo que distinguen a esta propiedad son sus múltiples alternativas según la normativa urbanística. Al ser esquinera y con entradas independientes, el terreno permite la edificación de 2 o 3 pisos, con posibilidad de parking subterráneo y ascensor. La construcción de 2 casitas independientes. Estas opciones brindan una flexibilidad excepcional para adaptar el proyecto a diversas estrategias de inversión. Si buscas un proyecto con visión de futuro y una ubicación con amplias posibilidades, esta propiedad es el punto de partida ideal para una inversión con potencial de transformación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6251981**  
referentie: **19175**  
nabij of in: **Veinat D'erols**  
regio: **Gironès**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **216 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 260.000**

### contact

makelaar: **Gironès Serveis  
Immobilisaris**  
naam: **Mònica Barrasa Carmona**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**