

casa en venta Vejer De La Frontera, Janda (La)



Casa con LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA en Vejer~Esto no es solo una casa.~Es una forma inteligente de vivir en Vejer de la Frontera.~~DOS VIVIENDAS EN UNA MISMA PROPIEDAD~~Con 212 m2 distribuidos en tres plantas, esta casa está pensada para separar perfectamente vida personal y rentabilidad:~~~Planta baja – Ingreso activo~Apartamento independiente~Dormitorio + baño~Posibilidad de cocina~~ Puedes alquilar desde el primer día~ Ideal para Airbnb / alquiler vacacional~ También perfecto para invitados o familiares~ Para teletrabajo o estudio independiente~~Una fuente de ingresos desde el primer momento!!!~Además:~Dos garajes (un lujo real en el centro histórico)~~Planta principal – Tu casa~3 dormitorios dobles~Baño completo~Cocina independiente con balcón~Salón amplio con vistas abiertas hacia Medina Sidonia~Espacio, luz y una distribución cómoda para vivir todo el año.~~Planta superior – El extra que marca la diferencia~Estancia adicional (4º dormitorio, despacho, estudio...)~Azotea privada amplia~Un espacio para desconectar, trabajar o simplemente disfrutar del entorno.~~Con 212 m2 construidos distribuidos en tres plantas, la propiedad permite algo que muchos buscan y pocos encuentran:~ Vivir cómodamente arriba~ Generar ingresos abajo~~Ubicación que lo hace todo más fácil~En el centro de Vejer de la Frontera, pero con la calma que se valora cuando vives aquí.~ A pocos minutos andando:~ Plaza de España~ Comercios, mercado, restaurantes~ Servicios esenciales~~Sin coche. Sin complicaciones.~~Vejer de la Frontera no es solo uno de los pueblos más bonitos de España. Es un destino con:~ Alta demanda turística todo el año~ Encanto auténtico difícil de replicar~ Mercado internacional activo~ Creciente interés en alquiler vacacional de calidad~~A quién encaja esta propiedad~ Familias que quieren espacio sin renunciar al centro~ Compradores internacionales que buscan disfrutar y rentabilizar~ Inversores que valoran una licencia turística ya operativa~ Perfiles que buscan un proyecto de vida, no solo una vivienda~~No es solo comprar una casa. Es comprar

opciones.~puedes disfrutarla... y hacer que se pague en parte sola.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6366624**
referentie: **423**
nabij of in: **Vejer De La Frontera**
regio: **Janda (La)**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **212 m2**
opp. terrein: **108 m2**
prijs: **€ 340.000**

contact

makelaar: **Costaluz Estates SI**
naam: **Costaluz Estates**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34623249442**